



Svendborg Kommune
Byg og Udvikling
Frederikso 4, 1. Sal
5700 Svendborg

Att. Snorre Westh

Miljøvurdering og Plan
J. nr. 2025-8964
Ref. aslau
Dato 3. juni 2025

Sendt pr. mail til cvr nr. 29 18 97 30

Afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for området for lokalplan nr. 667 og langs Klingstrupvej i Svendborg Kommune

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø træffer hermed afgørelse om at reducere skovbyggelinjen inden for ovenstående lokalplanområde og langs Klingstrupvej, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Svendborg Kommune har i mail af 23. maj 2025 anmodet Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje inden for området for lokalplan 667 og langs Klingstrupvej. Lokalplanen er endeligt vedtaget den 20. maj 2025.

Lokalplanområdet ligger i den nordlige del af byen Skårup. Lokalplanområdet er mod nord, øst og vest afgrænset af åbent land. Lokalplanen grænser mod øst op til Klingstrupvej. Mod syd ligger Skårup by. Skoven, der afkaster skovbyggelinje, ligger nordvest for lokalplanen. Området anvendes i dag til skole. Se bilag 1.

Lokalplanen udlægger området til offentligt formål i form af uddannelsesinstitution samt boligformål. Lokalplanområdet opdeles i tre delområder og seks byggefelt, som fremgår på bilag 2.

Delområde I, som rummer byggefelt 1-4, må anvendes til offentlige formål i form af uddannelsesinstitution. Delområde II, som rummer byggefelt 4-6, må anvendes til hestestand, hestefold, lagerbygninger og tekniske anlæg. Der må inden for byggefelt 1, 5 og 6 opføres bebyggelse op til 8,5 meter, i byggefelt 2 op til 12,5 meter og i byggefelt 3 op til 11 meter. I byggefelt 4 må der placeres solceller op til 3,5 meter. Delområde 3 ligger ikke inden for skovbyggelinjen.

Lokalplanområdet ligger under 300 meter fra privat ejet skov, og en del af lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17.

Svendborg Kommune har ansøgt om reduktion af skovbyggelinjen, som vist på bilag 3, for lokalplan 667 svarende til en reduktion på 50 meter, og for et mindre areal langs Klingstrupvej. Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område¹.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har i mail af 8. april 2025 tilkendegivet, at styrelsen er indstillet på at reducere skovbyggelinjen.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs bemærkninger og afgørelse

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø kan reducere skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

¹ Jf. bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har endvidere lagt vægt på, at den ansøgte reduktion vil medføre en administrativ forenkling af kommunens sagsbehandling. Derudover har Styrelsen har lagt vægt på, at der afholdes en afstand på 50 meter til nærmeste skovstykke, samt at reduktionen ikke vurderes at være i strid med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 17 tilsigter at varetage.

På den baggrund reducerer Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø skovbyggelinjen som ansøgt af Svendborg Kommune for lokalplan 667 samt for et mindre område, der ligger udover lokalplanen langs Klingstrupvej og som vist på bilag 3.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af skovbyggelinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Kommunen skal offentliggøre Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til ministeren for Grøn Trepert eller til anden administrativ myndighed, jf. § 47 i bekendtgørelse nr. 1514 af 25. juni 2021 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen (i dag Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø).

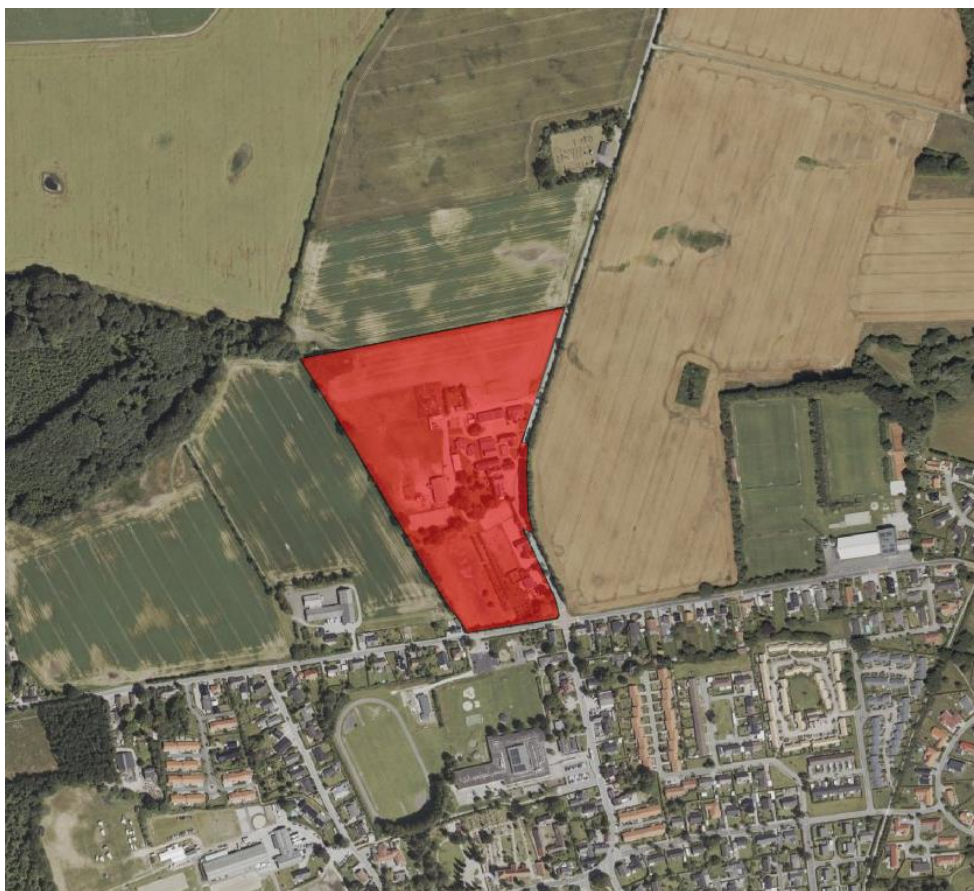
Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere skovbyggelinjens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. bilag 5 i dataansvarsaftalen af 21. december 2006 ([Dataansvarsaftalen](#)).

Med venlig hilsen

Astrid Laursen
fuldmægtig

Bilag 1: Oversigt over området omkring lokalplan 667



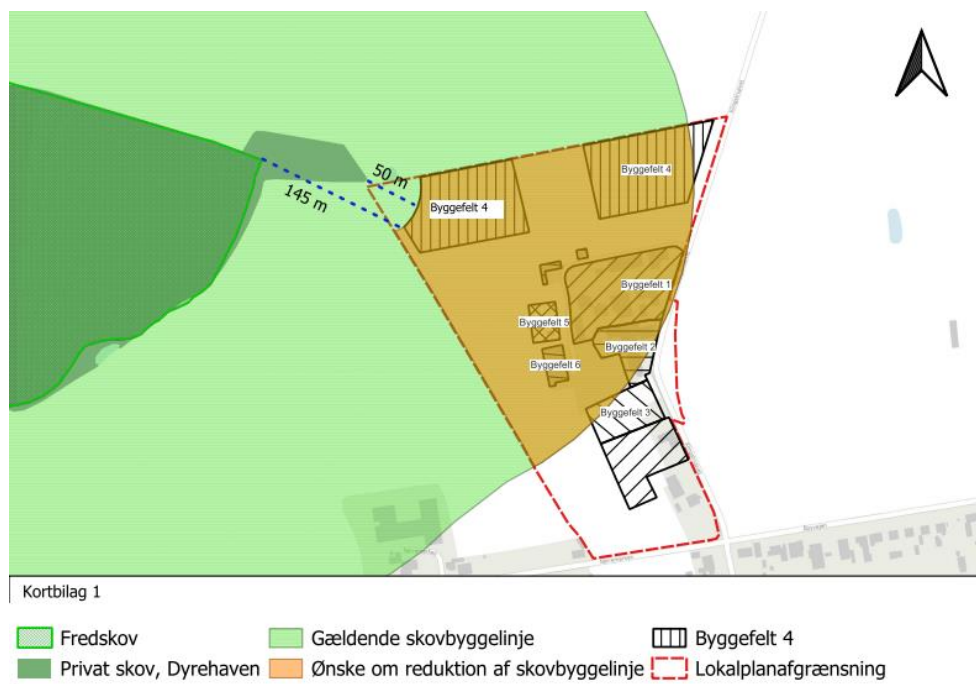
Ortofoto sommer 2024

Bilag 2: Oversigt over delområde og byggefelter



Kort fra lokalplan 667

Bilag 3: Lokalplanens afgrænsning samt gældende og ønskede reducerede skovbyggelinje



Kort bilagt kommunens ansøgning