



**Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling**

Team Byg
Frederikshøj 4A
5700 Svendborg

6. maj 2026

Sagsid: S2026-191

Landzonetilladelse

Ejendom: Nørremarksvej 42, 5762 Vester Skerninge,
BFE 7275268, matr.nr. 18i, V. Skerninge By, V. Skerninge

Landzone - Opførelse af udhus på 100 m²

Afgørelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At der i forbindelse med byggeriet ikke terrænreguleres mere end +/- ½ m, medmindre andet er godkendt af Svendborg Kommune.
- At byggearbejdet/projektet gennemføres i overensstemmelse med ansøgningsmateriale af den 11-02-2026 og med tegninger indsendt den 11-02-2026.

Afgørelsen omfatter kun tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Ansøgningen

Ansøgningen omhandler opførelse af et udhus på 100 m².

Udhuset ønskes opført med facader i mursten og med saddeltag af metalplader.

Udhuset har en længde på 11,1 m og en bredde på 9,0 m.

Bygningen placeres i en afstand fra ejendommens boligbebyggelse på 5,895 m og dermed vurderes udhuset at være placeret inden for tilknytningskravet iht. retspraksis.

Ejendommen er 2475 m² og har ikke landbrugspligt.

Plangrundlag for området

Området omkring Nørremarksvej 42 indgår i kommuneplanens retningslinjer for det åbne land på baggrund af gennemført landskabskarakteranalyse. Udhuset ønskes opført/etableres indenfor landskabska-

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere:

<https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Miljø og Teknik

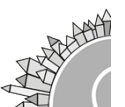
Telefon 6223 3333

Hovedtelefon – telefontider

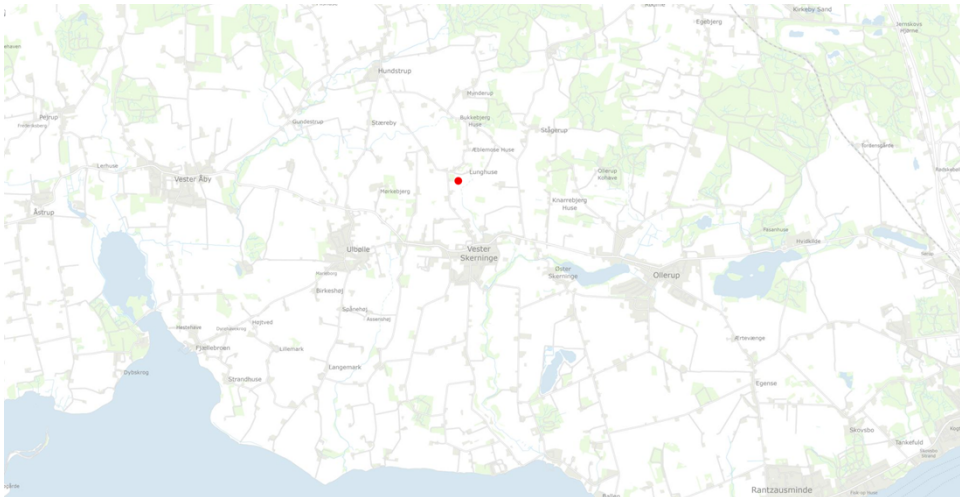
Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00

Torsdag kl. 10.00-16.30

Fredag kl. 09.00-14.00



rakterområdet 2.M1. Den strategiske målsætning for området er Tilpas.



Udhuset ønskes opført på ejendommen Nørremarksvej 42, 5762 V. Skerninge, som er beliggende nord for Vester Skerninge by.

Strategi og indsats for delområde 2.M1 er i kommuneplanen beskrevet som følger:

Områder hvor der skal ske en tilpasning

Den centrale, nordlige og østlige del af karakterområdet – 2.M1

Området er karakteristisk og har god tilstand

- Området bør fortsat dyrkes landbrugsmæssigt.
- Evt. ny bebyggelse og nye anlæg skal placeres i forbindelse med eksisterende bebyggelse og respektere landskabets skala. Anlæg skal efterfølgende skærmes af beplantning.
- Arealerne omkring Hundstrup Å mellem Gundestrup og Hundstrup bør fortsat drives ekstensivt.
- Bebyggelse i Gundestrup der slører den velbevarede landsbystruktur skal undgås.
- Det udlagte erhvervsområde omkring Hundstrup Savværk bør trækkes tilbage, således at der opretholdes en klar grænse mellem byen og det åbne land. Arealet kan evt. i stedet udvides mod syd.

Kommuneplanramme

Der er ingen kommuneplanramme for nærværende områder.

Lokalplan

Der er ingen lokalplan for nærværende områder.

Konfliktlag

Natura 2000

Nej

Bilag IV-arter

Nej

Økologiske forbindelser KP25

Nej

Naturbeskyttelsesområder KP25

Nej

Særlige landskabelige beskyttelsesområder KP25

Nej

Kystnærhedszone

Nej

Fredskov

Nej

Anden fredning

Nej

Lovgrundlag

Planloven

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser. I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

Naturbeskyttelsesloven

Naturbeskyttelsesloven § 17

Området er ikke omfattet af en skovbyggelinje.

Begrundelse for afgørelse

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser jf. planloven § 35, stk. 1.

Der er ansøgt om opførelse af en garage til privat brug.

Garagen opføres med et areal på 100 m².

Der er ikke øvrige sekundære bygningen på ejendommen med et areal på +50 m².

Efter hidtidig praksis kan der normalt gives landzonetilladelse til opførelse ét nyt udhus i størrelsesordenen 50-100 m².

Ved den konkrete vurdering indgår bl.a. ejendommens størrelse, omfanget af eksisterende udhusbygninger samt placeringen af den ansøgte bygning.

Bygningen placeres i tilknytning til beboelsen. Svendborg Kommune vurderer at bygningen er i overensstemmelse med, hvad der kan forventes landzonetilladelse til.

Der er i vurderingen lagt vægt på at udhuset opføres i tilknytning til boligen samt i visuel tilknytning til boligen.

Der er endvidere lagt vægt på at der i øvrigt ikke forefindes sekundærbebyggelse på over 50 m² på ejendommen.

Landskabskarakteranalyse

Udhuset opføres på en ejendom uden landbrugspligt og i nær tilknytning til ejendommens øvrige bebyggelse. Udhuset vurderes ikke at være til hinder for eller påvirke mulighederne for at området inden for 2.M1 fortsat kan dyrkes landbrugsmæssigt.

Naboorientering

Det ansøgte er efter Svendborg Kommunes skøn af underordnet betydning for naboer. Naboorienteringen er derfor udeladt, jf. planlovens § 35, stk. 5.

Svendborg Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser og den landskabelige strategi og målsætning for området. Det vurderes, at ansøgte kan etableres uden væsentlig påvirkning af det omkringliggende landskab, natur, miljø og naboer.

Svendborg Kommune meddeler derfor landzonetilladelse til det ansøgte.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der sker arkæologiske fund ved gravearbejde, skal arbejdet standses og ansøger skal henvende sig til Svendborg Museum på tlf. nr. 62210261 eller per e-mail info@svendborgmuseum.dk. Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

Det videre forløb

Landzonetilladelsen offentliggøres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og at evt. byggetilladelse først meddeles herefter.

Klagefristen regnes fra datoen for offentliggørelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Bilag:

- Tegninger
- Klagevejledning efter planloven

Myndigheder og foreninger:

- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Svendborg: svendborg@dn.dk
- Svendborg Museum: info@svendborgmuseum.dk

Venlig hilsen

Patricia Skovmand
Byggesagsbehandler

KLAGEVEJLEDNING, LOV OM PLANLÆGNING

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Forhold der kan påklages

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen "Log ind med NemLogin" med MitID. Klageportalen kan også findes direkte her: <https://kpo.naevneneshus.dk/>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

På hjemmesiden www.naevneneshus.dk er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

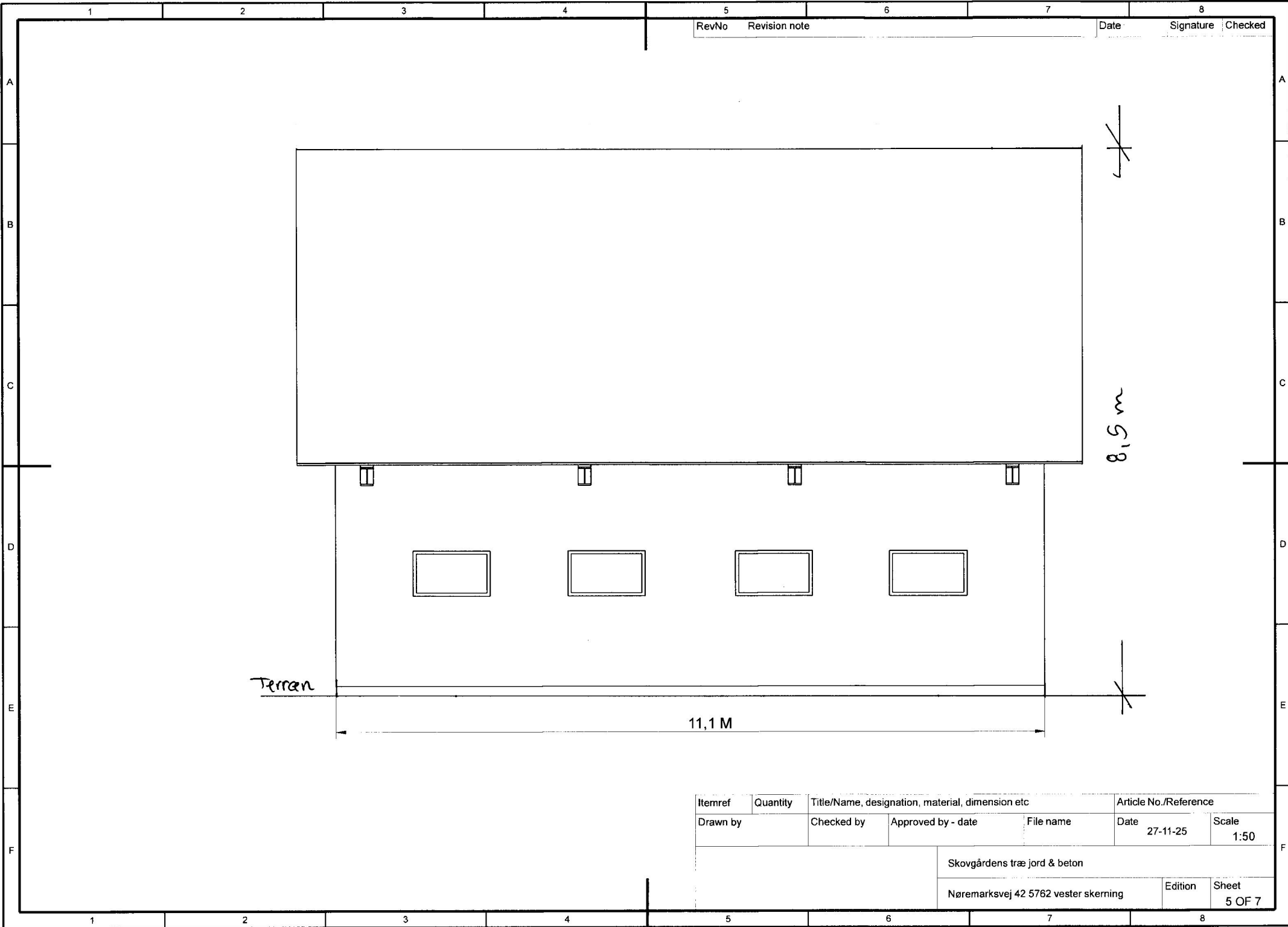
1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke

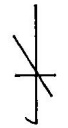
skal efterkommes. Såfremt et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller afgørelsen er blevet offentliggjort.



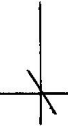
RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked
-------	---------------	------	-----------	---------



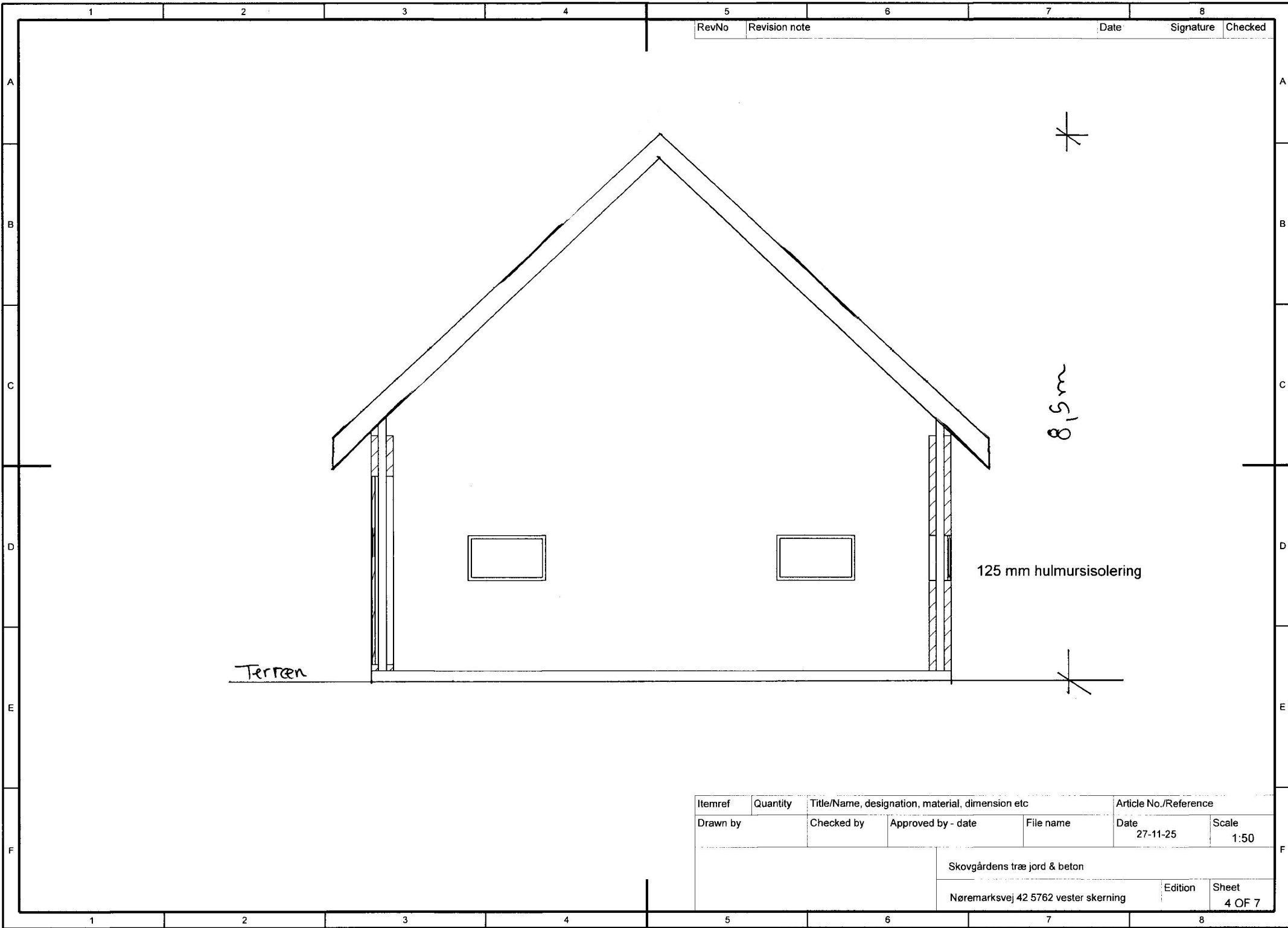
8,5 m

11,1 M

Terræn



Itemref	Quantity	Title/Name, designation, material, dimension etc			Article No./Reference	
Drawn by	Checked by	Approved by - date	File name	Date	27-11-25	Scale 1:50
			Skovgårdens træ jord & beton			
Nøremærksvej 42 5762 vester skærning				Edition	Sheet 5 OF 7	



RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked
-------	---------------	------	-----------	---------

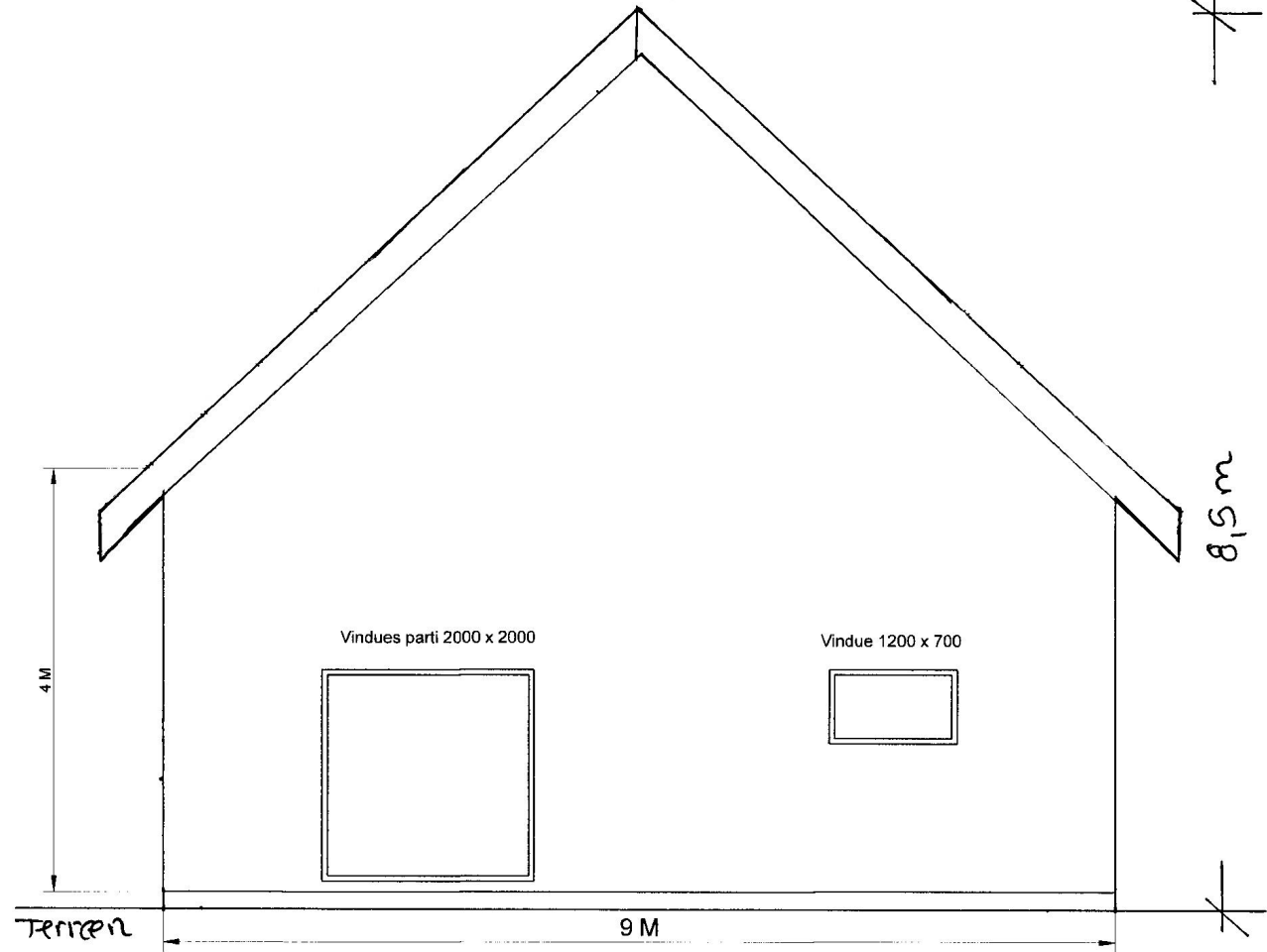
Terren

8,5m

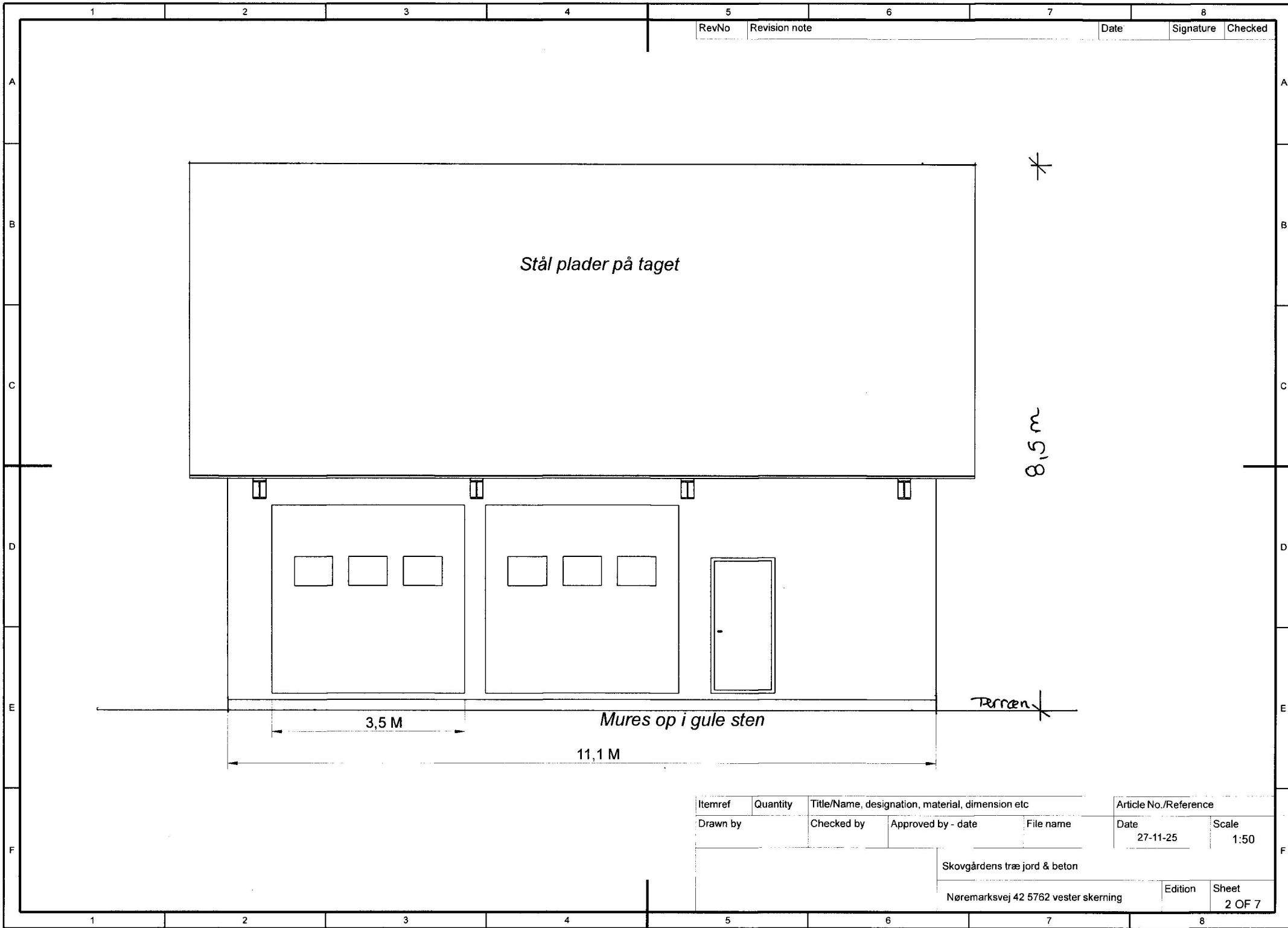
125 mm hulmursisolering

Itemref	Quantity	Title/Name, designation, material, dimension etc	Article No./Reference
Drawn by	Checked by	Approved by - date	Date 27-11-25
Skovgårdens træ jord & beton			Scale 1:50
Nøremarksvej 42 5762 vester skerning			Edition
			Sheet 4 OF 7

RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked
-------	---------------	------	-----------	---------



Itemref	Quantity	Title/Name, designation, material, dimension etc	Article No./Reference
Drawn by	Checked by	Approved by - date	File name
			Date 27-11-25
			Scale 1:50
Skovgårdens træ jord & beton			
Næremarksvej 42 7562 vester skerning			Edition
			Sheet 3 OF 7

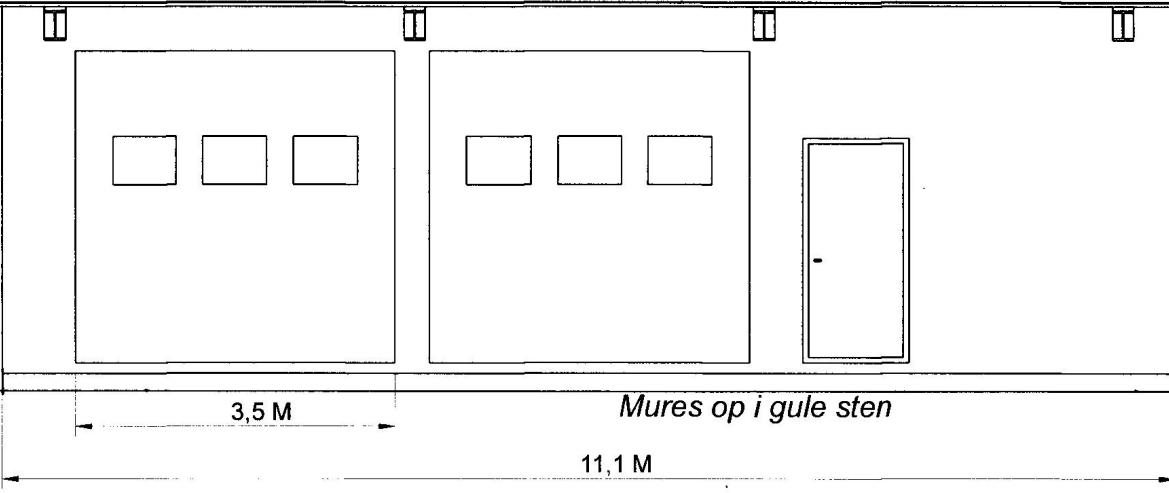


RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked
-------	---------------	------	-----------	---------

Stål plader på taget



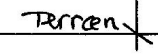
8,5 m



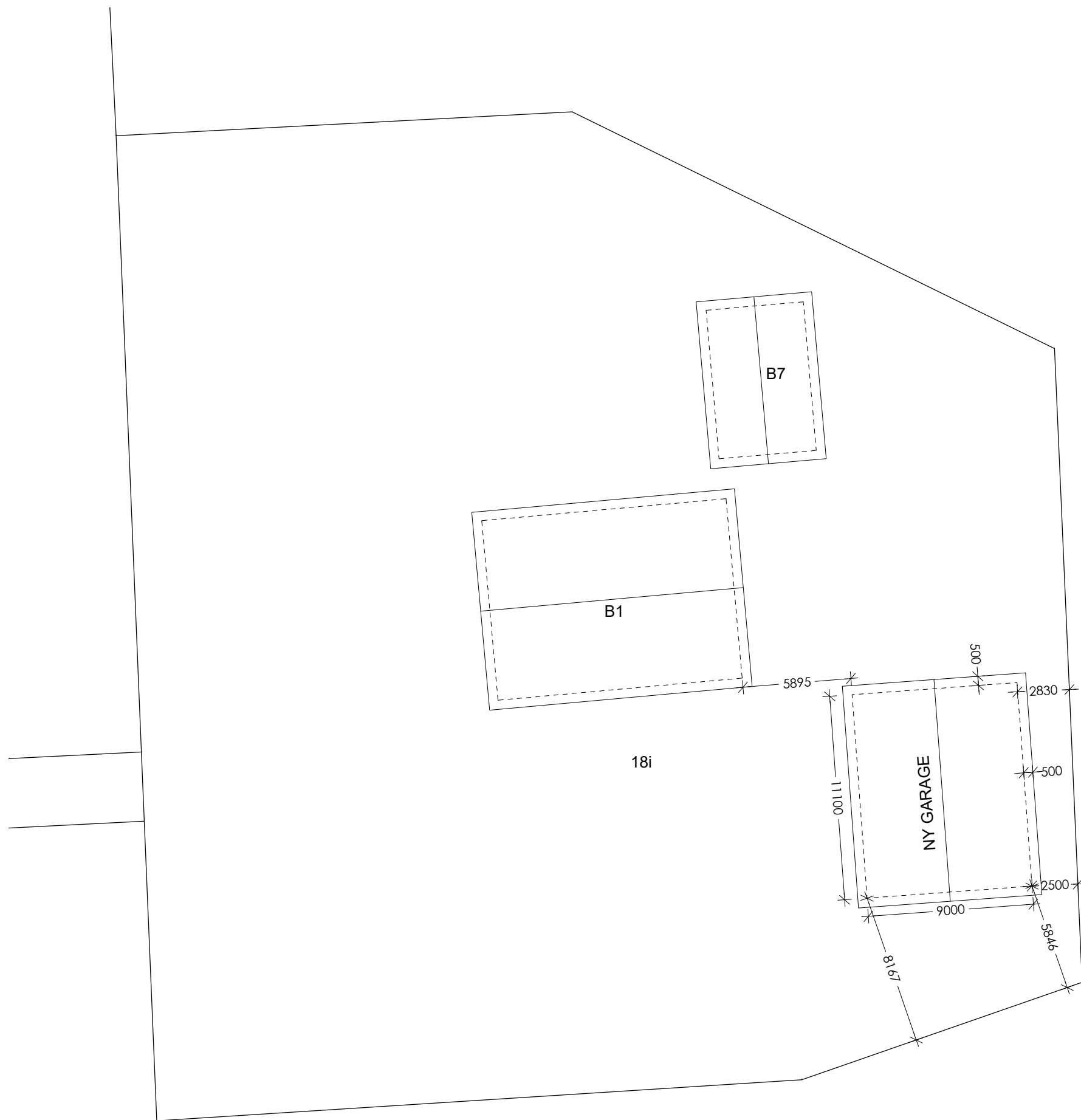
Mures op i gule sten

3,5 M

11,1 M



Itemref	Quantity	Title/Name, designation, material, dimension etc			Article No./Reference	
Drawn by	Checked by	Approved by - date	File name	Date	Scale	
				27-11-25	1:50	
				Skovgårdens træ jord & beton		
				Nøremarksvej 42 5762 vester skerning		Edition
						Sheet
						2 OF 7



BYGGEADRESSE : NØRREMARKSVEJ 42
DK-5762 VESTER SKERNINGE

MATR. NR. : 18I
EJERLAV : V. SKERNINGE BY, V. SKERNINGE

BRUTTOAREALER	
B1 IHT. BBR	: 220 M ²
B7 IHT. BBR	: 41 M ²
NY GARAGE	: 100 M ²
SAMLET	: 361 M ²

GRUNDAREAL : 2475 M²
BEBYGGELSESPROCENT: 13%
(361-50/2475)

BEBYGGELSESPROCENTEN OVERHOLDES JF. BR18 KAPITEL 8, § 170 STK. 2 NR. 3
DE FØRSTE 50 M² AF CARPORT/GARAGE/UDHUS TÆLLES IKKE MED
I BEBYGGELSESPROCENTEN JF. BR18 KAPITEL 23, § 455 STK. 4 NR. 2

AFSÆTNING
GARAGEN SKAL AFSÆTTES AF LANDINSPEKTØR