



Svendborg
Kommune

CARLSBERG CAMPING ApS
Sundbrovej 19
5700 Svendborg

**Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling**
Team Byg

12. marts 2026

Sagsid: S2025-45

Midlertidig udlejningstilladelse til Carlsberg Camping, herunder tilladelse til vintercamping og vinteropbevaring.

Ejendom: Sundbrovej 19, 5700 Svendborg,
BFE 3034716, matr.nr. 9b, Nyby By, Bregninge

Svendborg Kommune meddeler hermed udlejningstilladelse til Carlsberg Camping, Sundbrovej 19, 5700 Svendborg – matr.nr. 9-b, Nyby, By, Bregninge.

Tilladelsen er meddelt efter sommerhusloven § 2, stk. 2, jf. bekendtgørelse nr. 319 af 28. marts 2019 (campingreglementet) § 2 til erhvervsmæssig udlejning af arealer til campering, campinghytter og til indretning og benyttelse af campingpladser i **perioden 1. marts – 31. oktober.**

Derudover omfatter udlejningstilladelsen tilladelse til henholdsvis vintercamping samt vinteropbevaring i særligt udpeget områder.

Udlejningstilladelsen meddeles i forbindelse med ejerskifte samt omfatter en mindre udvidelse af campingområdet, da der i år 2007 blev meddelt tilladelse til en 1000 m² hal, som bl.a. er godkendt til diverse aktiviteter med en maksimal personbelastning på 149 personer. Hallen er godkendt med en placering uden for det oprindelige campingområde.

Udlejningstilladelsen er udstedt til Carlsberg Camping ApS, jf. Campingreglementet § 5.

Udlejningstilladelsen kan ikke overdrages til andre uden ny udlejningstilladelse.

Tilsvarende forudsætter udvidelser eller ændringer af pladsens brug en ny udlejningstilladelse fra Svendborg Kommune.

Udvidelsen er omfattet af miljøvurderingslovens¹ bilag 2 punkt 12 d) Permanente campingpladser.

Der er på den baggrund udarbejdet en VVM-screeningsafgørelse, hvor det vurderes at en ny udlejningstilladelse til Carlsberg Camping ikke

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere:

<https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Miljø og Teknik

Telefon 6223 3333

Hovedtelefon – telefontider

Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00

Torsdag kl. 10.00-16.30

Fredag kl. 09.00-14.00



medfører en væsentlig miljøpåvirkning og dermed ikke er omfattet af krav om en miljøvurdering.

Afgørelsen er meddelt efter miljøvurderingslovens §21.

Nærværende tilladelse er *midlertidig* og **udløber den 1. januar 2036**.

Detaljer om campingpladsen

Grundlagt: år 1963

Areal: 73.431 m²

Tilladt kapacitet: 380 enheder, herfra 21 campinghytter.

Vintercampering: Ja – 100 enheder

Vinteropbevaring: Ja – 70 enheder

Campingpladsen skal drives og benyttes i overensstemmelse med campingreglementets bestemmelser.

Vilkår for udlejningstilladelsen

- Udlejningstilladelsen udløber den 1. januar 2036.
- Tilladelsen gælder det areal, der er vist på vedlagte kortbilag.
- Campingpladsen må benyttes til campering i perioden 1. marts- 31. oktober
- Drift og indretning af campingpladsen skal ske efter gældende campingreglement.
- Svendborg Kommunes tilladelse skal indhentes, inden der må foretages udvidelse eller ændring i pladsens benyttelse.
- Mindst 215 af pladsens 359 enheder til telt-, campingvogn- eller autocamperpladser skal i perioden 20. juni - 10. august forbeholdes campering af ikke over 4 ugers varighed.
- Arealerne uden for vinteropbevaringspladsen (rød markering på kort) skal være ryddet for campingvogne og telte i perioden fra 1. november - 28. februar.
- Campinghytterne må højst stilles til rådighed for samme bruger i 4 uger og højst bestilles ét år forud.

Kommunen kan fastsætte betingelser med hensyn til antal og indretning af toiletter, vaske- og bruserum og affaldsbeholdere samt andre forhold med henblik på at forebygge og imødegå forurening og uhygiejniske forhold på campingpladsen, jf. campingreglementets § 17. Øvrige bestemmelser i campingreglementet skal overholdes, specielt skal nævnes indretningspligten efter § 15 og bestemmelserne om identifikationsnumre efter § 18 i campingreglementet.

Kommuneplanramme

Ejendommen er omfattet af kommuneplanrammen 12.00.R7.013 - Re-kreativt område Carlsberg Camping.

Plannavn	Rekreativt område Carlsberg Camping
Plannr	12.00.R7.013
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Plandistrikt	Tåsinge
Fremtidig zonestatus	Landzone
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Specifik anvendelse	Campingplads og vandrehjem
Miljø og klimatilpasning	Området er omfattet af risiko for fremtidige oversvømmelser fra en eller flere oversvømmelsestyper; nedbør, stormflod og/eller terrænnært grundvand. Ifm. lokalplanlægning skal der tages stilling til om der kan bygges og om der skal optages bestemmelser om afværgforanstaltninger.

Udlejningstilladelsen i sin helhed, vurderes at være i overensstemmelse med rammebestemmelserne.



Figur 1 Afgrænsning af området der er omfattet af tilladelsen samt rød markering af område godkendt til vintercamping, jf. tilladelse fra år 2010.

Hensyn til natur og naturbeskyttelse

Ejendommen er beliggende inden for kystnærhedszonen. Området er underlagt reglerne i planloven, der skal sikre, at kysterne primært hol-

des fri for bebyggelse og anlæg, der ikke kræver en kystnær placering. Kystnærhedszonen strækker sig normalt 3 km fra kystlinjen. Det er i den konkrete sag tale om en fortsat anvendelse af et område der i kommuneplanrammen er udlagt til rekreativt område. Det er vurderet at den fortsatte anvendelse af området ikke har negativ indvirkning på de forhold som kystnærhedszonen har til formål at beskytte.



Figur 2 Beskyttet natur samt beskyttede sten- og jorddiger

Tilladelse til vintercamping

Tilladelsen omfatter udlejning af 100 enheder til vintercamping, herunder campinghytter på det rødmarkerede område på figur 1, jf. bekendtgørelse nr. 319 af 28. marts 2019, § 10, stk. 2. Der er har været tilladt vintercamping på det afgrænsede område siden år 2010.

Vilkår for vintercamping

- Ved vintercamping forstås kortvarige ophold som f.eks. weekends.
- I vinterperioden skal pladsen være under opsyn, og fælles faciliteter skal være åben og opvarmet, jf. § 10, stk. 6.
- Affald skal håndteres forskriftsmæssigt, jf. § 10, stk. 6.

Tilladelse til vinteropbevaring

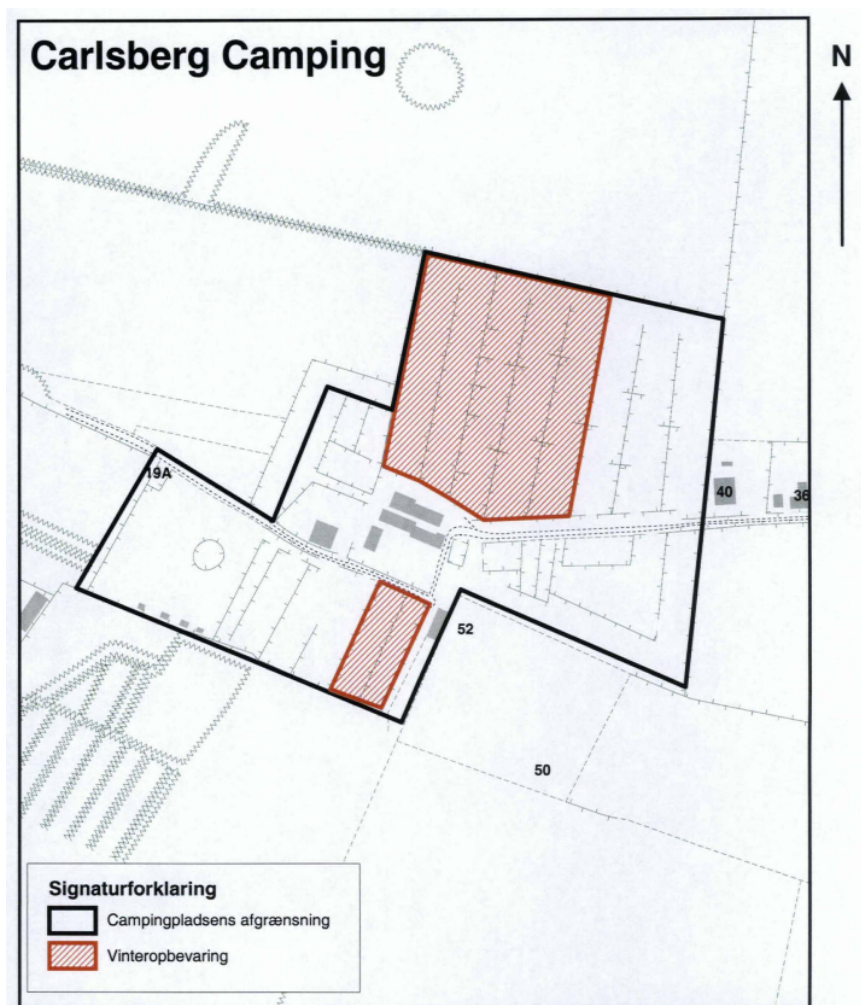
Der meddeles ligeledes tilladelse til vinteropbevaring i perioden 1. november til 28.(29.) februar, jf. § 10, stk. 2 i bekendtgørelse nr. 319 af 28. marts 2019.

Området som må anvendes til vinteropbevaring, fremgår af kortbilag (Figur 3)

Ved vinteropbevaring skal campingvognene m.v. placeres på en sådan måde, at de ikke kan benyttes til dag- eller natophold, jf. § 10, stk. 7.

Vilkår for vinteropbevaring

- Tilladelsen omfatter vinteropbevaring af 70 campingvogne på de arealer, der er markeret med rødt på nedenstående kortbilag.



Figur 3 Afgrænsning af det område der er omfattet af tilladelsen til vinteropbevaring.

Da kapaciteten ikke ændres, og der blot er tale om en videreførelse af de eksisterende forhold vurderer Svendborg Kommune, at det vil være ubetænkeligt at udstede en ny udlejningstilladelse til de i alt 380 campingenheder, heraf 21 campinghytter, og fortsat tilladelse til vintercamping og vinteropbevaring.

Ønskes der senere ændringer i udlejningstilladelsen, skal der søges om det.

Bilag

Godkendt pladskort

Venlig hilsen

Patricia Skovmand
Byggesagsbehandler

Dir. tlf. 24527237

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelser efter campingreglementet kan jf. § 21 påklages til Planklagenævnet jf. § 10 e i lov om sommerhuse og campering m.v.

Kommunalbestyrelsens afgørelser vedrørende brandværnsforanstaltninger og hygiejniske forhold m.v. efter campingreglementets §§ 16 og 17 kan ikke påklages til anden administrativ myndighed jf. § 21, stk. 2.

Klageberettiget er adressaten for afgørelsen, offentlige myndigheder og enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen, jf. sommerhuslovens § 10 e, stk. 2.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jf. sommerhuslovens § 10 e, stk. 7.

Hvis du ikke mener, at vi har behandlet sagen efter lovgivningen, så kan du klage til Planklagenævnet inden for 4 uger fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.

Klagen skal sendes til Planklagenævnet via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk eller www.virk.dk.

Klagen sendes gennem Klageportalen til Svendborg Kommune. Klagen er først indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer udenom Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Svendborg Kommune.

Kommunen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som afgør om din anmodning kan imødekommes.

For at få behandlet sagen, skal der indbetales et gebyr til Planklagenævnet. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen.

Nærmere information og vejledning findes på www.naevnenes-hus.dk/planklagenaevnet. Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra den dato hvor afgørelsen er meddelt eller offentliggjort.



Information



Brandslukker



Drikkevand



Affaldssortering



Hjertestarter



Café / Spisestue



Toilet



Familiebad



Vaskerum



TV-Stue



Køkken



Tømmestation



Aktivitetsrum



Legeplads



Alpakaer



Aktivitetshal /
Fodboldbane



Pool



Minigolf



Hundesti



Ladestation



100-120m²



60-80m²



100-120m²



60-80m²

