

Afgørelse om at forslag til ophævelse af Lokalplan 650 for et boligområde ved Vestergade, Gudme, ikke udløser krav om miljøvurdering

Miljøscreeningen er udarbejdet af Svendborg Kommune.



Afgrænsning for Lokalplan 650 som foreslås ophævet.

Afgørelse

Planforslagenes indvirkning på miljøet er undersøgt i henhold til miljøvurderingsloven.

Svendborg Kommune har vurderet, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Det begrundes med:

- At planen omfatter et mindre område på lokalt plan
- At planen ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet
- At planen ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde

Afgørelsen er truffet efter miljøvurderingslovens § 10.

Forslagets indhold

Ophævelsen af Lokalplan 650 har til formål at sikre at området kan udnyttes i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser. Lokalplanen hindrer ny udnyttelse af eksisterende bebyggelse, da lokalplanens muligheder ikke længere er aktuelle. Svendborg Kommune kan derfor ikke længere administrere området på baggrund af den i Lokalplan 650 fastlagte regulering. Der er ikke konkrete planer for udnyttelsen af området, og det er derfor ikke hensigtsmæssigt at udforme ny planlægning for området, før der er aktuelle og konkrete ønsker for området. I mellemtiden kan området anvendes i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser. Hvis der ansøges om ændringer, der vurderes lokalplanpligtige, skal der udformes ny lokalplan.

Planområdet ligger i byzone, i Gudme og optager et areal på ca. 5.564 m².

Baggrund for afgørelse

I miljøvurderingslovens § 8 er det fastsat, hvilke planer og programmer der skal udarbejdes en miljøvurdering for. Jf. lovens § 8 stk. 1. nr. 1. skal der, bl.a. udarbejdes en miljøvurdering for planer og programmer, som tilvejebringes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse, og som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2.

En miljøvurdering kan dog efter omstændighederne undlades, hvis planen fastsætter anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, og hvis planen ikke kan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. lovens § 8 stk. 2.

Svendborg Kommune har i henhold til § 8, stk. 2, gennemført en miljøscreening for ophævelse af lokalplanen, idet dette omhandler fysisk planlægning, fastsætter arealanvendelsen af et mindre område på lokalt plan, og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Konklusionen på miljøscreeningen er, at planen ikke har en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb.

Screeningen konkluderer, at plangrundlaget ikke medfører væsentlige indvirkninger på de listede miljøparametre. Dog bemærkes følgende i forhold til miljøparameteret *By- og Kulturmiljø*:

By- og kulturmiljø

Ophævelse af Lokalplan 650 medfører som udgangspunkt en mulighed for at udnytte de eksisterende erhvervsbygninger, der på nuværende tidspunkt står uden anvendelse, da de ikke kan udnyttes efter Lokalplan 650's bestemmelser, da lokalplanen forudsætter nedrivning og opførelse af etageboliger på denne placering, og eksisterende lovlig anvendelse af bygningerne er ophørt. En ansøgning om et konkret projekt vil udløse en vurdering af lokalplanpligten for det givne projekt. Som udgangspunkt vurderes det dog positivt, at tomme bygninger/arealer i byen finder ny anvendelse, da tomme bygninger ofte er kilde til en negativ visuel påvirkning af omgivelserne og en kilde til utryghed.

Hele Gudme og store tilstødende landarealer er udpeget som kulturarvsarealer. Ophævelse af Lokalplan 650 ændrer ikke risikoen for beskadigelse af jordfaste fortidsminder. Ved ophævelse af lokalplanen gælder museumslovens regler fortsat.

Høring af berørte myndigheder

Forud for denne afgørelse har der været foretaget en høring af relevante myndigheder, jf. lovens § 32. Berørte myndigheder i den konkrete sag omfatter Svendborg Kommune og Museum Sydlyn.

Offentlig bekendtgørelse

Afgørelsen med bilag bekendtgøres d. 24. september 2025 på Svendborg Kommunes hjemmeside i overensstemmelse med lovens § 33.

Afgørelsen kan findes via: www.svendborg.dk/nyheder/hoeringer-og-afgoerelser

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet. Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Det betyder, at klagen skal være indgivet senest d. 22. oktober, 2025.

En klage over denne afgørelse har ikke opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves først, hvis Svendborg Kommune beslutter at fastholde afgørelsen og videresender klagen til Planklagenævnet.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Svendborg Kommune. Hvis afgørelsen fastholdes, sender Svendborg Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet eller Svendborg Kommune som videresender anmodningen. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget [her](#).