Bilag 1

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	**Tekst**		
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Opførelse af hal indeholdende opbevaring af import-biler, let service-værksted, simpel udstilling og en vaskehal		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	MotoClub ApS Englandsvej 8, 5700 Svendborg CVR-nr45482812 Tlf.: 40 16 71 21 cp@skovskorn.dk		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Rådgiver: Peter Brink Skov Tlf.: 26 22 23 63 Peter@byggeraadgivning-ps.dk		
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav.	Danmarksvej 8 5700 Svendborg 5ad , Ejerlavsnavn: Tved By, Tved (ejerlavskode 431654)		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Svendborg		
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives.	Vedlagt		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives: 1:1000		
Forholdet til VVM reglerne	**Ja**	**Nej**	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:
Projektets karakteristika	**Tekst**		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	-		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m² Det fremtidige samlede befæstede areal i m² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²	Bebyggelse 1.593 m² Flisebelægning 2.100 m²		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning	Der er ikke behov for grundvandssænkning Grund 9.350 m² Bebyggelse 1.593 m²		

Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m^2 Projektets bebyggede areal i m^2 Projektets nye befæstede areal i m^2 Projektets samlede bygningsmasse i m^3 Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Flisebelægning 2.100 m^2 Bygningsmasse 8.958,6 m^3 Højde til kip 7,4 m		
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som 07/2026 – 12/2027	Der forbruges/udledes ikke særlige mængder råstoffer under opførelse af byggeriet, dvs. ikke ud over almindelige, sædvanlige mængder byggematerialer for et byggeri af denne art og størrelse. Råstoffer/materialer: beton og armeringsjern til fundament, bærende stålkonstruktion, tag- og facadeplader, isolering, samt grus, stabilt grus og asfalt til belægninger og de to nye vejadgange (jf. vejtilladelse af 23.6.2026: 2 cm pulverasfalt, 8 cm GAB, 25 cm stabilt grus, 25 cm bundsikringsgrus). Vandmængde: almindeligt forbrug til byggepladsformål, ingen særlig vandmængde. Affaldstype og mængder: sædvanligt bygge- og anlægsaffald (beton-/murbrokker, træ, metal, pap/plast-emballage) samt mindre mængder farligt affald (rester af maling, lim, fugemasse). Affaldet sorteres i containere på pladsen og bortskaffes løbende til godkendte modtageanlæg. Spildevand til renseanlæg: sanitært spildevand fra skurvogne håndteres via lejede toiletvogne, der tømmes af ekstern leverandør, indtil permanent kloaktilslutning er etableret. Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav: ingen. Som noget af det første etableres regnvandsbed for afledning af regnvand og spildevandsbrønde etableres ligeledes omgående, jf. kloakplan A1.0.2.		
Projektets karakteristika	**Tekst**		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Ikke relevant. Punktet vedrører flow af råstoffer, mellemprodukter og færdigvarer i driftsfasen. Hallen anvendes ikke til produktion eller forarbejdning, men alene til opbevaring af importerede biler, let bilservice/værksted, udstilling og bilvask. Der er derfor ikke tale om et flow af råstoffer, mellemprodukter eller færdigvarer. Vandmængde i driftsfasen: almindeligt forbrug til bilvask og sanitet, jf. pkt. 6.		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Farligt affald: mindre, sædvanlige mængder fra værkstedsdrift (spildolie, oliefiltre, bremse- og kølervæske, batterier). Andet affald: dagrenovation/almindeligt erhvervsaffald (pap, plast, restaffald) samt kasserede dæk i mindre omfang. Spildevand til renseanlæg: spildevand fra vaskehal ledes via sandfang og olieudskiller til den offentlige spildevandsstikledning, jf. kloakplan A1.0.2. Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: ingen. Håndtering af regnvand: regnvand fra tag- og befæstede arealer ledes til regnvandsbed/faskine på egen grund til lokal nedsivning, jf. kloakplan A1.0.2. Ingen direkte udledning til recipient.		
Projektets karakteristika	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	x		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.

11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	x		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder" samt eventuelle lokalt fastsatte støjgrænser for erhvervsområdet ved Danmarksvej. Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	x		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Miljøstyrelsens vejledning nr. 2/2001 "Luftvejledningen" (B-værdivejledningen) om begrænsning af luftforurening fra virksomheder. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	x	x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. Delvist i anlægsfasen: der vil alene være behov for arbejdsbelysning i vinterhalvåret og i de mørke morgen-/aftentimer, hvor der arbejdes på pladsen — ikke permanent belysning gennem hele anlægsperioden eller om natten. Belysningen består af almindelig byggepladsbelysning ved skurby og aktive arbejdsområder, rettet mod byggepladsen og ikke mod naboarealer. Grundet erhvervsområdets afstand til boliger og belysningens tidsbegrænsede, lavintensive og internt orienterede karakter vurderes påvirkningen af naboarealer og omgivelser at være minimal.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
Projektets placering	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:

26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	x		Ejendommen er beliggende inden for kystnærhedszonen. Grunden ligger i et eksisterende, lokalplanlagt erhvervsområde, og projektet omfatter opførelse af en erhvervshal uden anlæg ud mod kysten eller påvirkning af kystlandskabet. Det vurderes derfor, at projektet ikke er i strid med planlovens særlige planlægningshensyn for kystnærhedszonen.
Projektets placering	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			90 m Sø syd for grund
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	Grunden fremstår som en eksisterende, erhvervsgrund uden naturlige levesteder (vandhuller, moser, krat, gamle træer mv.), hvorfor forekomst af beskyttede arter ikke umiddelbart forventes.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			90 m Sø syd for grund
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			6,6 km. Thurørev
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	x		Projektet er placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Projektet medfører ikke oplag eller håndtering af kemikalier eller olieprodukter i et omfang, der udgør en særlig risiko for grundvandet. Spildevand fra værksted og vaskehal ledes via sandfang og olieudskiller til den offentlige kloak, og regnvand nedsives kontrolleret via det etablerede regnvandsbed/faskine, jf. kloakplan A1.0.2.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	
Projektets placering	**Ja**	**Nej**	**Tekst**
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med			

henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?		

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

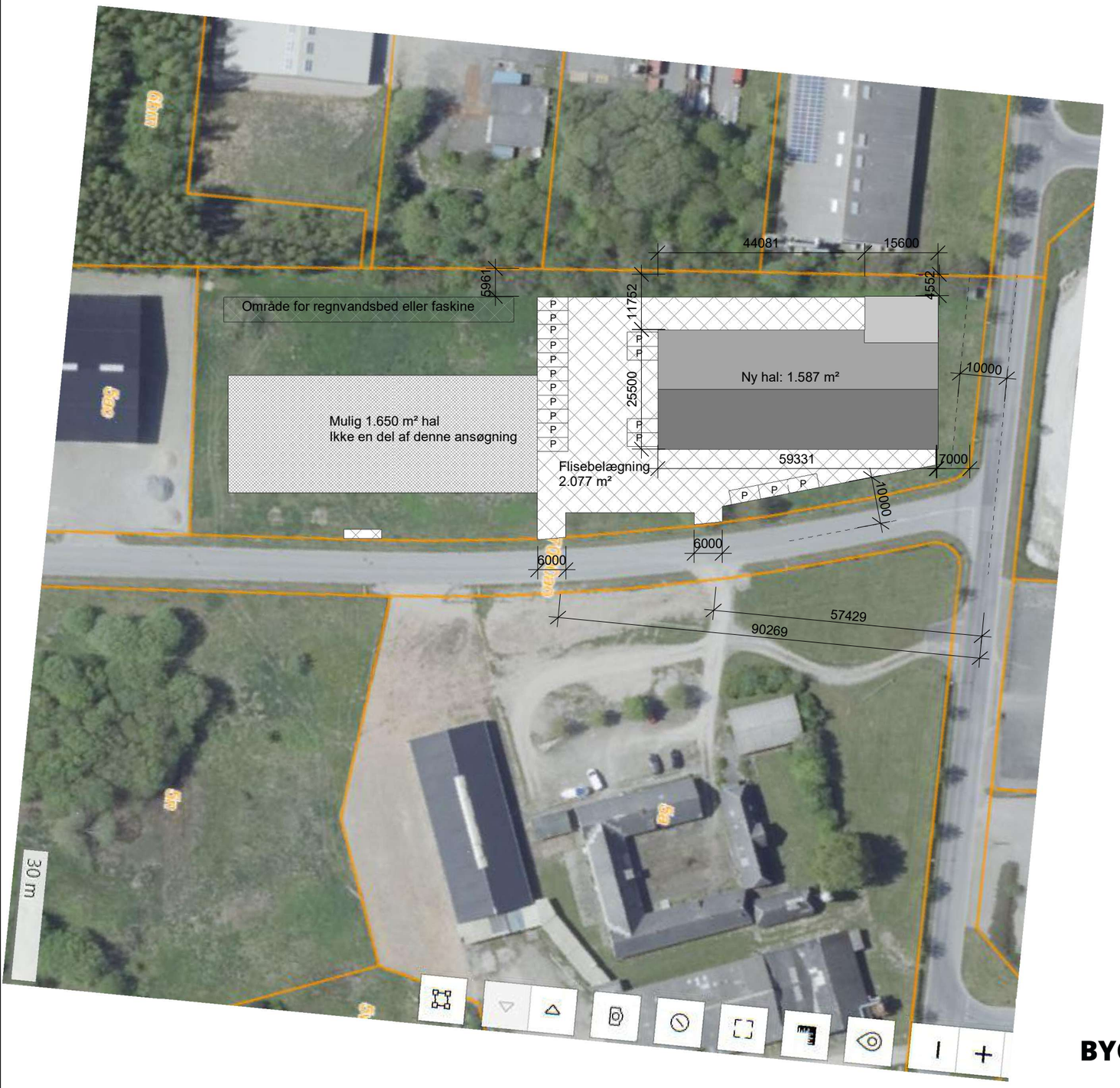
Dato:_____ Bygherre/anmelder:_____

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.



Grund
1 : 1000

Bebyggele:

Hal	1.593 m²
Grund:	9.350 m²
Bebyggelse ialt:	**17 %**

- Max. bebyggelse iht lokalplan = 60 %

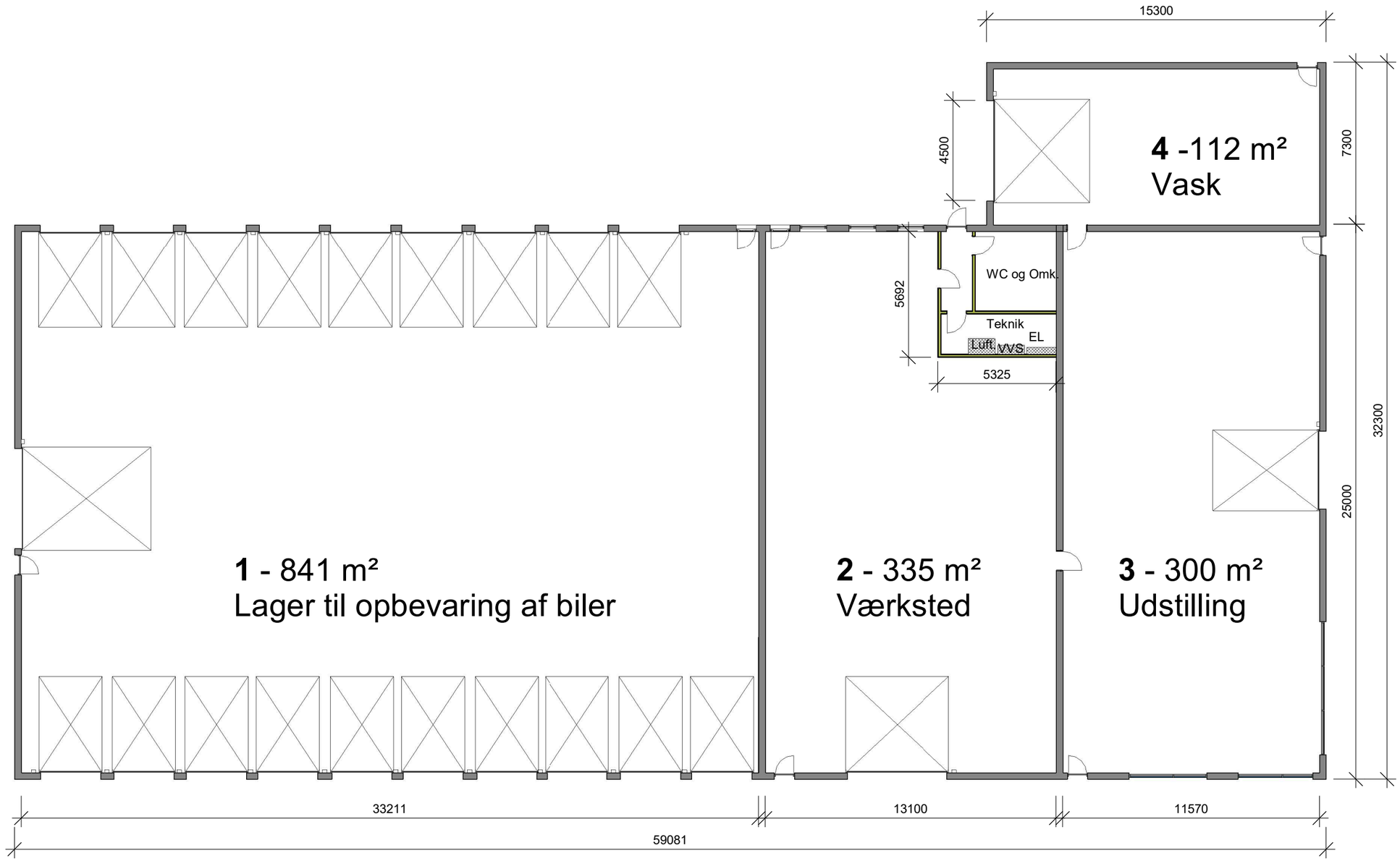
BYGGERÅDGIVNING Peter Skov

Projektnr.	25.034
Projekt startdato	26/03-2025
Bygherre	MotoGroup ApS
Samarbejdsparnere	
Projektnavn	Ny hal
Adresse	Danmarksvej 8, 5700 Svendborg

Med mindre andet er angivet er alle mål i mm, koter dog i m.

Tegnet af	PS
Mål	1 : 1000
Rev.	
Rev dato	03-04-2026 13:47:09

Grund



Stue

1 : 200

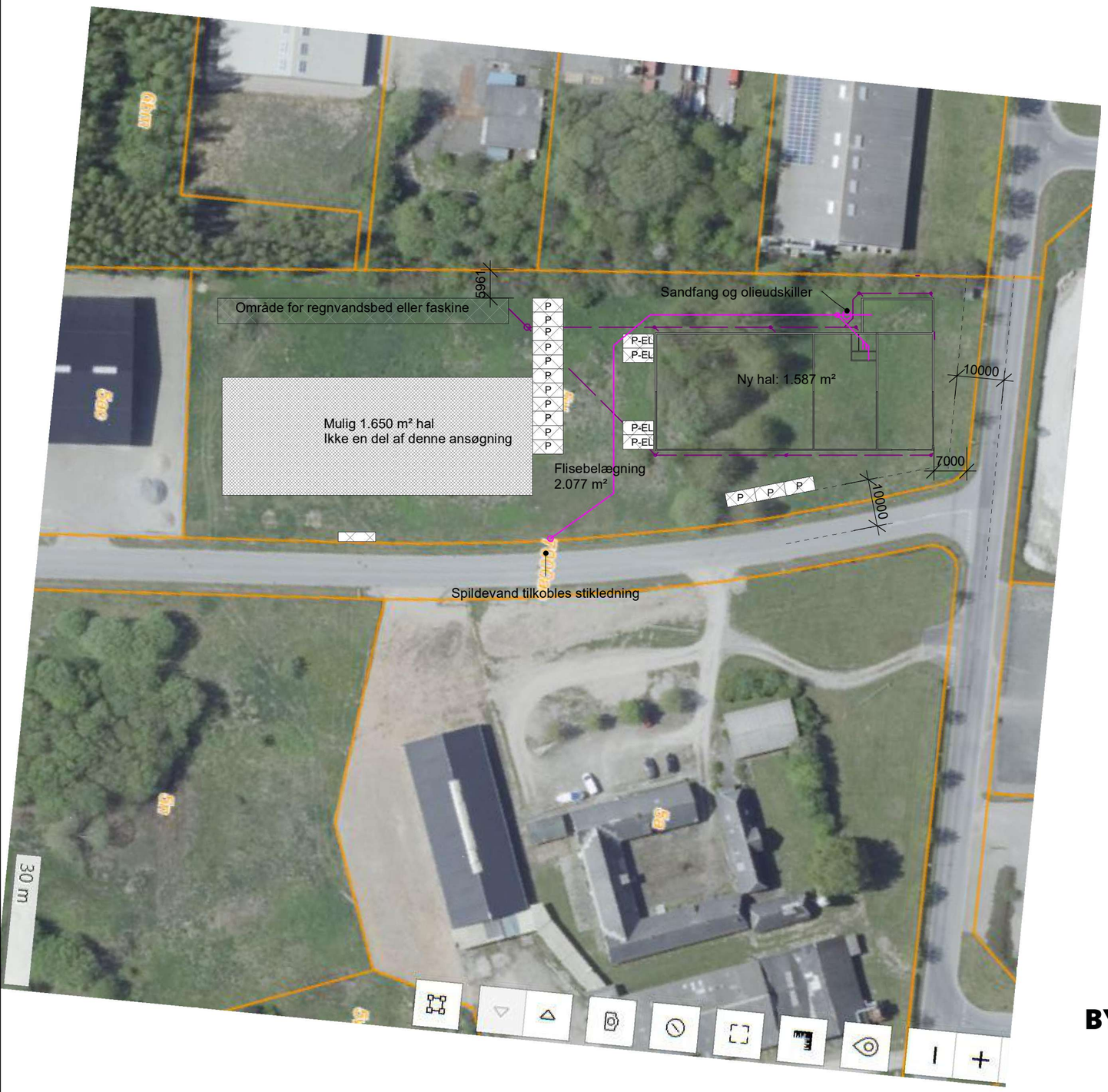
BYGGERÅDGIVNING *Peter Skov*

Projektnr.	25.034
Projekt startdato	26/03-2025
Bygherre	MotoGroup ApS
Samarbejdsparnere	
Projektnavn	Ny hal
Adresse	Danmarksvej 8, 5700 Svendborg

Med mindre andet er angivet er alle mål i mm, koter dog i m.

Tegnet af	PS
Mål	1 : 200
Rev.	
Rev dato	03-04-2026 13:47:17

Plan



Nord

Regnvandsledning min. 160 mm PCV med 10 promille fald - Overfladevand føres til regnvandsbed for nedsivning

Spildevandsledning min. 110 mm PVC med 20 promille fald - Tilkobles stikledning for off. kloak

Kloak princip

1 : 1000

BYGGERÅDGIVNING Peter Skov

Projektnr.	25.034
Projekt startdato	26/03-2025
Bygherre	MotoGroup ApS
Samarbejdsparnere	
Projektnavn	Ny hal
Adresse	Danmarksvej 8, 5700 Svendborg

Med mindre andet er angivet er alle mål i mm, koter dog i m.

Tegnet af	PS
Mål	1 : 1000
Rev.	
Rev dato	19-06-2026 11:46:37

Kloak