



Nadja Spælling Andersen
Torvegade 4
1.
8450 Hammel

**Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling**

Team Byg
Frederikshøj 4A
5700 Svendborg

2. juni 2026

Sagsid: S2025-1167

Landzonetilladelse

Ejendom: Skovsbovej 211, 5700 Svendborg,
BFE 3036941, matr.nr. 3c, Skovsbo By, Egense

Lovliggørelse af ridebane

Afgørelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At der i forbindelse med byggeriet ikke terrænreguleres mere end +/- ½ m, medmindre andet er godkendt af Svendborg Kommune.
- At byggearbejdet/projektet gennemføres i overensstemmelse med ansøgningsmateriale af den 08-05-2025 og med tegninger dateret den 07-05-2025
- Ridebanen må kun benyttes til privat brug (hobby brug), ridebanen må ikke benyttes af virksomheder, klubber eller foreninger eller udlejes til sådanne.
- Der må ikke etableres jordvolde omkring banen.
- Der må ikke opsættes lys på banen.
- Når anvendelsen af ridebanen ophører, skal arealet reetableres til tidligere anvendelse som markareal indenfor en periode på 6 måneder.

Afgørelsen omfatter kun tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere:

<https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Miljø og Teknik

Telefon 6223 3333

Hovedtelefon – telefontider

Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00

Torsdag kl. 10.00-16.30

Fredag kl. 09.00-14.00



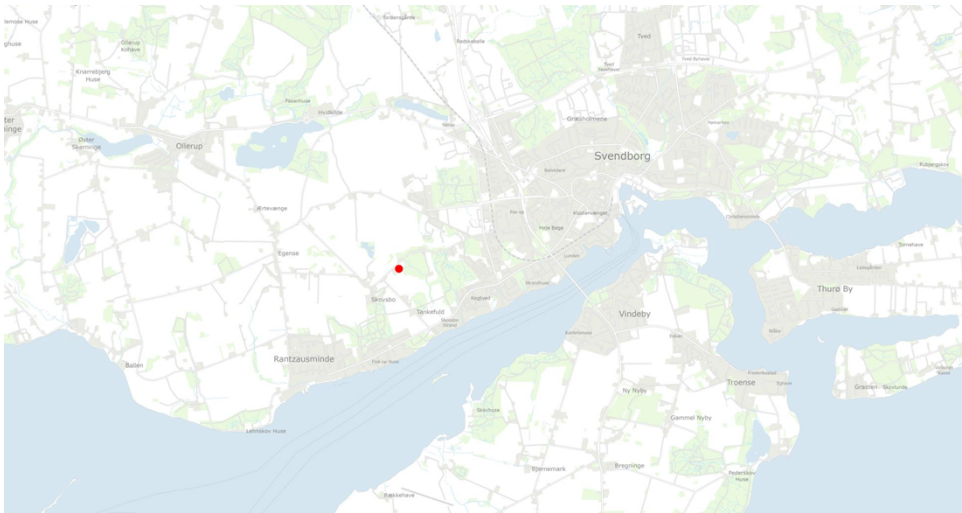
Ansøgningen

Ansøgningen omhandler lovliggørende landzonetilladelse til ridebane på 700 m² (længde: 35 m, bredde: 20 m). Ridebanen er placeret med en afstand på 17,3 m til den øvrige samlede bebyggelse.

Ejendommen er 44323 m² og har landbrugspligt.

Plangrundlag for området

Området omkring sydøstlige side af Skovsbovej indgår ikke i kommuneplanens retningslinjer for det åbne land på baggrund af gennemført landskabskarakteranalyse



Den etablerede ridebane på ejendommen Skovsbovej 211, 5700 Svendborg, som er beliggende nordøst for Skovsbo.

Kommuneplanramme

Der er ikke vedtaget en kommuneplanramme på det areal hvor ridebanen er placeret.

Lokalplan

Der er ikke vedtaget lokalplan for denne ejendom.

Konfliktlag

Natura 2000

Nej

Bilag IV-arter

Nej

Økologiske forbindelser KP25

Nej

Naturbeskyttelsesområder KP25

Nej

Særlige landskabelige beskyttelsesområder KP25

Nej

Strandbeskyttelseslinjen

Nej

Kystnærhedszone

Det ansøgte vurderes at kunne tillades inden for kystnærhedszonen, da projektet alene har en underordnet betydning og ikke tilsidesætter de nationale planlægningsinteresser. Tiltaget vurderes ikke at påvirke de landskabelige, naturmæssige eller rekreative værdier i området væsentligt, og det anses derfor for foreneligt med planlovens bestemmelser.

Fredskov

Nej

Anden fredning

Nej

Lovgrundlag

Planloven

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser. I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

Naturbeskyttelsesloven

Naturbeskyttelsesloven § 17

Med denne tilladelse er projektet undtaget kravet om dispensation fra skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17 stk. 2, nr. 5.

Begrundelse for afgørelse

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser.

Etablering af ridebaner anses for at være en ændret anvendelse, der kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Jf. nævnspraksis kan der sædvanligvis gives landzonetilladelse til ridebaner, herunder en eventuel terrænregulering, såfremt denne ikke overskrider, hvad der er nødvendigt for at kunne opnå et plant og egnet underlag set i forhold til den konkrete anvendelse af banen.

Derudover skal der ske en vurdering af bl.a. den landskabelige påvirkning, f.eks. hvis anlægget af ridebanen forudsætter betydelige terrænreguleringer.

Størrelsen skal også tages i betragtning i det omfang, den medfører en påvirkning af landskabet. Herudover skal de planmæssige forhold tages i betragtning, herunder eventuelle udpegninger i området.

Endelig skal eventuelle nabogener inddrages i vurderingen.

Svendborg Kommune vurderer, at der kan meddeles lovliggørende landzonetilladelse til den ansøgte ridebane på de angivne vilkår, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Ved vurderingen har kommunen lagt vægt på, at ridebanen alene skal anvendes til privat-/hobbybrug, hvilket efter kommunens opfattelse er en anvendelse, der naturligt kan indpasses i landzone. Det er endvidere tillagt vægt at ridebanen er af sædvanligt omfang ift. anvendelsen til hobbybrug.

Kommunen har endvidere lagt vægt på, at der ikke opsættes belysning på ridebanen.

Det indgår desuden i vurderingen, at ridebanen placeres i et område, som ikke er udpeget med særlige landskabs- eller naturinteresser, og at etableringen ikke forudsætter væsentlig terrænregulering for at opnå et egnet og plant terræn.

Svendborg Kommune vurderer på denne baggrund, at ridebanen ikke vil medføre væsentlige nabogener, der i sig selv kan begrunde et afslag på landzonetilladelse.

Der er i den forbindelse lagt vægt på, at der er tale om privat-/hobbybrug uden belysning, hvilket medfører en naturlig begrænsning af anvendelsen, samt at der afskærmende beplantning mod nabobebyggelser.

Skovbyggelinjen

Svendborg Kommune vurderer, at der ikke er væsentlige forhold der taler imod en dispensation fra skovbyggelinjen.

Naboorientering

Der har været foretaget en nabohøring hos de berørte naboer, og der har ikke været nogen indsigelser i forbindelse med landzonetilladelsen.

Svendborg Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser og den landskabelige strategi og målsætning for området. Det vurderes, at ansøgte kan etableres uden væsentlig påvirkning af det omkringliggende landskab, natur, miljø og naboer.

Svendborg Kommune meddeler derfor landzonetilladelse til det ansøgte.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der sker arkæologiske fund ved gravearbejde, skal arbejdet standses og ansøger skal henvende sig til Svendborg Museum på tlf. nr. 62210261 eller per e-mail info@svendborgmuseum.dk. Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

Det videre forløb

Landzonetilladelsen offentliggøres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og at evt. byggetilladelse først meddeles herefter.

Klagefristen regnes fra datoen for offentliggørelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Bilag:

- Tegninger
- Klagevejledning efter planloven

Myndigheder og foreninger:

- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Svendborg: svendborg@dn.dk
- Svendborg Museum: info@svendborgmuseum.dk

Venlig hilsen

Patricia Skovmand
Byggesagsbehandler

KLAGEVEJLEDNING, LOV OM PLANLÆGNING

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Forhold der kan påklages

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen "Log ind med NemLogin" med MitID. Klageportalen kan også findes direkte her: <https://kpo.naevneneshus.dk/>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

På hjemmesiden www.naevneneshus.dk er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke

skal efterkommes. Såfremt et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller afgørelsen er blevet offentliggjort.

SIGNATURFORKLARING:

- Skel
- 2,5 meter afstand til skel
- Eksisterende forhold
- Søges lovliggjort
- Ansøgning om Landzonetilladelse

GENERELT:

Alle mål er i millimeter.

Der ansøges om lovliggørelse af 2 udhuse - Bygning 3 og 5.

Der søges om lovliggørende Landzonetilladelse til eksisterende Udhus/læskur - Bygning 2.

Der søges om lovliggørende Landzonetilladelse til etableret ridebane på matriklen i tilknytning til hobbyhestehold.

Se ansøgning for yderligere oplysninger.

PROJEKTSPECIFIKKE NOTER:

Bygningsoplysninger **Kvadratmeter**

Byg 1	Enfamiliehus	438 m ²
Byg 2	Udhus	45 m ²
Byg 3	Udhus	35 m ²
Byg 4	Udhus	50 m ²
Byg 5	Udhus	12 m ²

I alt **580 m²**

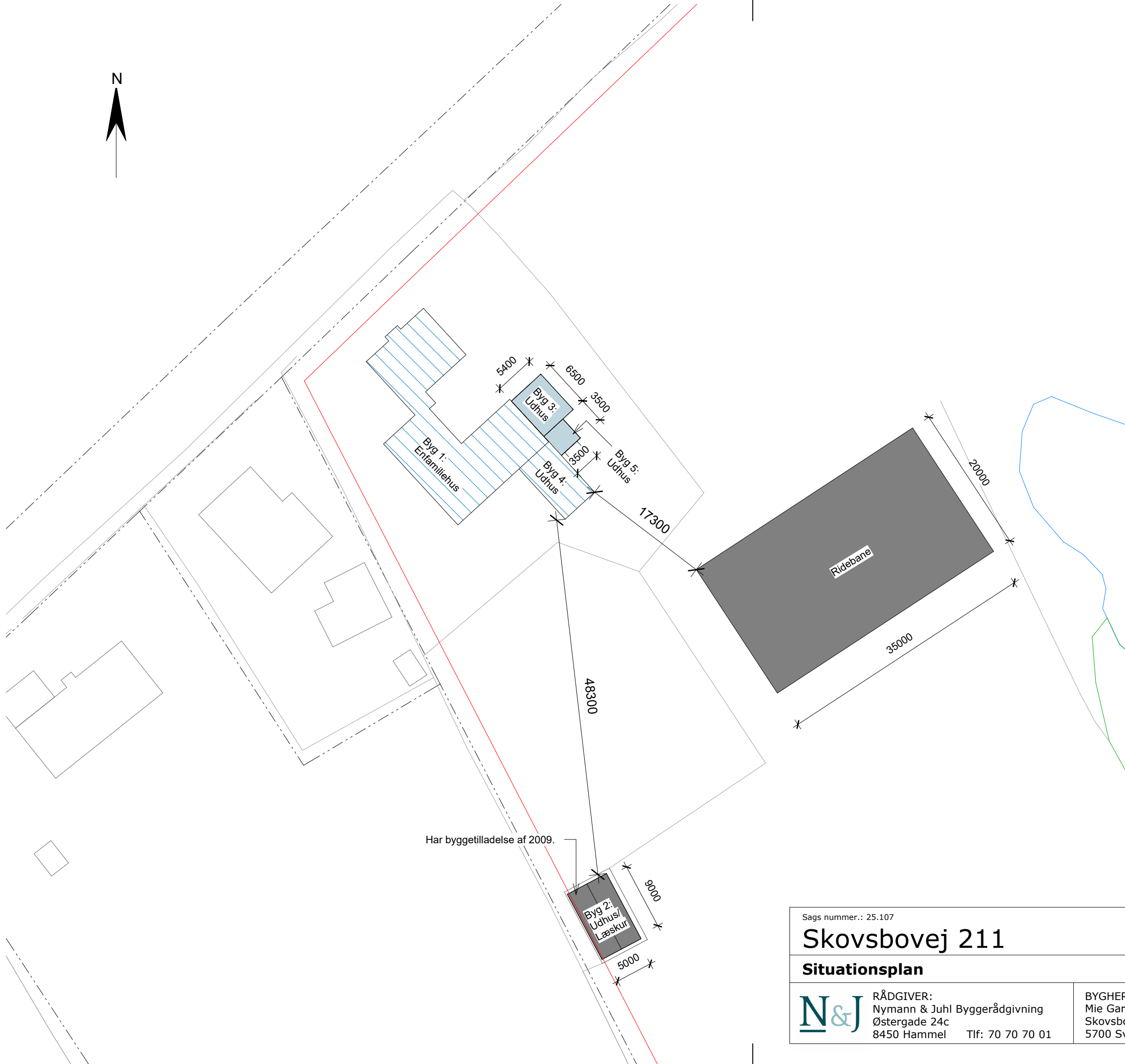
Grundareal 44323 m²

Tekniske anlæg **Kvadratmeter**

T4: Slanger til jordvarme	
T5: Ridebane	700 m ²

Fradrag op til 50 m² til sekundær bebyggelse

Bebyggelsesprocent:
 $580 \cdot 50 \text{ m}^2 \cdot 100 / 44323 \text{ m}^2 = 1,19 \%$



Sags nummer.: 25.107		Rev.nr.:	Revideret af:	Rev. dato:
<h1>Skovsbovej 211</h1>		<h2>Tegn. nr.: A0-000</h2>		
Situationsplan		Fase: Myndighedsprojekt		Dato: 07.05.2025
RÅDGIVER: Nymann & Juhl Byggerådgivning Østergade 24c 8450 Hammel Tlf: 70 70 70 01	BYGHERRE: Mie Garcia Skovsbovej 211 5700 Svendborg	Målestok: 1 : 500		
		Tegnet af: NS		