Svendborg Kommune

Dongsgaard ApS
Skovdongvej 19
5881 Skårup Fyn

Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling
Team Byg
Frederiksø 4A
5700 Svendborg

4. november 2026

Sagsid: S2026-1670

Landzonetilladelse

Ejendom: Ørbækvej 203, 5882 Vejstrup,
BFE 1337553, matr.nr. 10a, Brudager By, Brudager

Landzone - Teltoverdækning til 2 eksisterende gyllebeholdere

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening

Afgørelse
I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At der i forbindelse med byggeriet ikke terrænreguleres mere end +/- ½ m, medmindre andet er godkendt af Svendborg Kommune.
- At byggearbejdet/projektet gennemføres i overensstemmelse med ansøgningsmateriale af den 23-09-2026.
- At den totale kiphøjde for teltoverdækningen bliver maks. 6 m målt fra naturligt terræn ved gyllebeholdernes yderside.
- At bevoksning lang ejendommens matrikelskel besvares og vedligeholdes i hele teltoverdokningens levetid.
- At teltoverdækningen fjernes senest 1 år efter ophør af gyllebeholderen anvendelse.

Afgørelsen omfatter kun tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

Ansøgningen
Ansøgningen omhandler etablering af grå teltoverdækninger på to eksisterende eksterne gyllebeholdere (T2 og T3) på ejendommen Ørbækvej 203, 5882 Vejstrup, som ejes af Dongsgaard ApS.

Miljø og Teknik
Telefon 6223 3333
Hovedtelefon – telefontider
Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00
Torsdag kl. 10.00-16.30
Fredag kl. 09.00.14.00

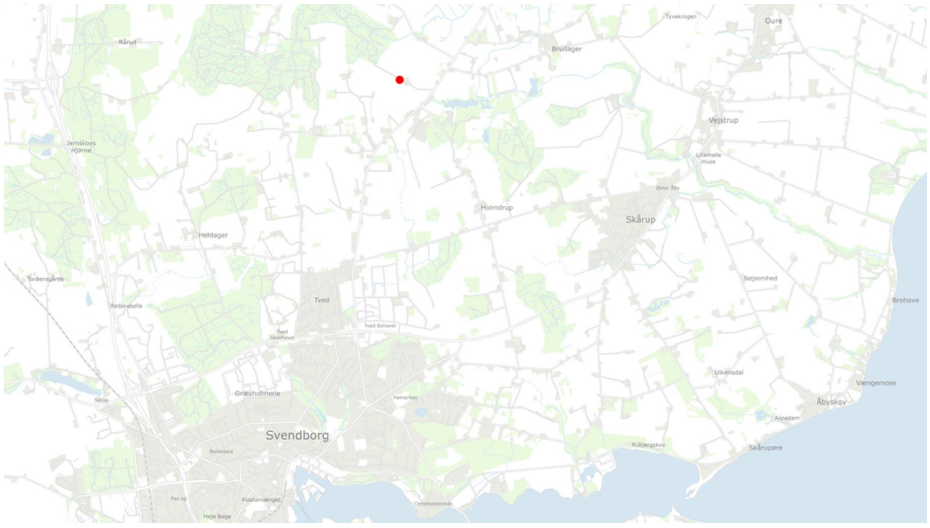
De to gyllebeholdere har et rumindhold på henholdsvis 1.000 m³ og 1.100 m³ og ønskes forsynet med teltoverdækninger med en samlet maksimal højde på 6 meter over terræn.

Begge beholdere er placeret i tilknytning til eksisterende staldbygninger, der har en tilsvarende højde på omkring 6 meter til kip.

Ansøgningen begrundes med, at teltoverdækningerne er erhvervsmæssigt nødvendige for landbrugsdriften, idet de reducerer tilførslen af regnvand til gyllebeholderne og dermed mindsker behovet for opbevaring og udbringning af fortyndet gylle.
Derudover fremhæves det, at overdækningerne bidrager til at reducere ammoniakfordampning samt kan have en forebyggende effekt på lugtgener fra gyllehåndteringen.

Ejendommen har et samlet areal på 451733 m² og har landbrugspligt.

Plangrundlag for området
Området omkring Ørbækvej indgår i kommuneplanens retningslinjer for det åbne land på baggrund af gennemført landskabskarakteranalyse. Teltoverdækningerne ønskes opført indenfor landskabskarakterområdet Gudme Dødis- og Morænelandskab – 16.M1.
Den strategiske målsætning for området er Tilpas.



Strategi og indsats for delområde 16.M1 er i kommuneplanen beskrevet som følger:

Hele området med undtagelse af Sortemose – 16.M1
Området er generelt forholdsvist robust overfor ændringer og områdets megen bevoksning giver gode muligheder for afskærmning af nyt byggeri. Dog skal hensynet til områdets lille skala og ret uforstyrrede

fremtoning inddrages i vurderingen af nye tiltag. Endvidere skal der tages højde for de stedvist lange kig over landskabet.
Vedligeholdelse af landskabets eksisterende karakter skal således ske ved følgende hensyn:

- Nyt og industrielt præget byggeri nedtones ved dets terrænmæssige placering (lavt i terræn) og etablering af skærmende beplantning bestående af løv.
- Nyt byggeri placeres således at det indpasses i områdets grønne karakter.
- Nyt byggeri placeres således at det ikke dominerer områdets lille skala, hvilket kan sikres ved at undgå højt byggeri, som ikke lader sig underordne områdets bevoksning.
- De lange kig henover landskabet friholdes for markante påvirkninger fra stort byggeri og tekniske anlæg.
- Landsbyernes grønne rande vedligeholdes.
- Landsbyerne Brudager og Albjergs landskabelige kontekst og deres struktur vedligeholdes.
- Området er robust i forhold til ny skov, dog ikke i umiddelbar tilknytning til landsbyerne, hvilket vil bryde den landskabelige kontekst, de ligger i.

Kommuneplanramme
Ejendommen er beliggende uden for kommuneplanramme-område.

Konfliktlag
Der er ingen væsentlige udpegninger på nærværende ejendom, som har indvirkning på det ansøgte projekt.

Lovgrundlag
Planloven
Idet ejendommen er en landbrugsnoteret ejendom uden husdyrproduktion, kræver de ansøgte teltoverdækninger således en landzonetilladelse efter §35 stk. 1 i Bekendtgørelse af lov om planlægning, for så vidt angår beliggenheden og udformningen af bygningen j.fr. § 36, stk. 2 i Bekendtgørelse om planlægning.

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser. I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i forhold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

Begrundelse for afgørelse
Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser jf. planloven § 35, stk. 1.

Kommunen meddeler landzonetilladelse til etablering af teltoverdækninger på to eksisterende gyllebeholdere på ejendommen Ørbækvej 203, 5882 Vejstrup, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Ved afgørelsen er der lagt vægt på, at teltoverdækningerne etableres på eksisterende gyllebeholdere med et rumindhold på henholdsvis 1.000 m³ og 1.100 m³, og at projektet ikke indebærer etablering af nye driftsanlæg eller en udvidelse af den eksisterende aktivitet på ejendommen.

Der er endvidere lagt vægt på, at overdækningerne har en maksimal højde på ca. 6 meter over terræn og placeres på eksisterende gyllebeholdere, som er beliggende i tilknytning til ejendommens øvrige bebyggelse. Anlægget vil derfor fortsat fremstå som en integreret del af det samlede landbrugsanlæg.

Kommunen har desuden vurderet projektet i forhold til landskabet. Ejendommen er beliggende inden for landskabskarakterområdet Gudme dødis- og morænelandskab, der er karakteriseret ved et bølget landbrugslandskab med gårde, tekniske anlæg og spredt bebyggelse. Teltoverdækningerne etableres på eksisterende tekniske anlæg og ændrer ikke væsentligt på anlæggenes omfang eller oplevelsen af landskabet.
På grund af deres placering i tilknytning til eksisterende bebyggelse og deres begrænsede højde vurderes de ikke at fremstå som markante eller dominerende elementer i landskabet.

Kommunen har endvidere lagt vægt på, at teltoverdækningerne er driftsmæssigt begrundede, idet de reducerer tilførslen af regnvand til gyllebeholderne samt bidrager til at reducere ammoniakfordampning og lugtgener.

Efter en samlet vurdering finder kommunen, at projektet ikke tilsidesætter de hensyn, som planlovens landzonebestemmelser skal varetage, herunder hensynet til landskab, natur og den åbne landzone. Kommunen vurderer derfor, at der kan meddeles landzonetilladelse.

Landskabskarakteranalyse
Landskabskarakteranalysen er et centralt fagligt værktøj, som bruges i sagsbehandlingen af landzonetilladelser.
Den skal være med til at sikrer, at nyt byggeri eller ændret arealanvendelse ikke skader landskabets særlige kendetegn og naturværdier.

Landskabskarakteren fremstår generelt tydeligt i hele denne del af karakterområdet. Endvidere afspejles landskabskarakterens oprindelse stadig i de karaktergivende elementer og den struktur de danner. Dog

har dette landbrugsområde, som alle andre landbrugsområder, gennemgået en løbende udvikling op igennem tiden, som slører oprindelsen i landskabet – tidligere engarealer er sprunget i krat, nyere bebyggelse og bevoksning i form af nåletræsbevoksninger og småplantninger er kommet til og landsbyerne er vokset i størrelse således at deres oprindelige struktur er sløret mere eller mindre.
Arealanvendelsen i området afspejler tydeligt naturgrundlaget i området med gårde og husmandssteder på højbundsjordene, landsbyer langs overkanten af det tilstødende dalstrøg og ekstensiv eller ikke eksisterende drift af vådområderne.
Samlet vurderes karakterområdet som karakteristisk.

Naboorientering
Der har været foretaget en nabohøring hos de berørte naboer, og der har ikke været nogen indsigelser i forbindelse med landzonetilladelsen.

Svendborg Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser og den landskabelige strategi og målsætning for området. Det vurderes, at ansøgte kan etableres uden væsentlig påvirkning af det omkringliggende landskab, natur, miljø og naboer.

Svendborg Kommune meddeler derfor landzonetilladelse til det ansøgte.

Forhold til andre myndigheder
Hvis der sker arkæologiske fund ved gravearbejde, skal arbejdet standses og ansøger skal henvende sig til Svendborg Museum på tlf. nr. 62210261 eller per e-mail info@svendborgmuseum.dk. Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

Det videre forløb
Landzonetilladelsen offentliggøres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.
Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og at evt. byggetilladelse først meddeles herefter.
Klagefristen regnes fra datoen for offentliggørelsen.
Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Bilag:
- Tegninger
- Klagevejledning efter planloven

Myndigheder og foreninger:
- Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk

- Danmarks Naturfredningsforening Svendborg: svend-borg@dn.dk
- Svendborg Museum: info@svendborgmuseum.dk

Venlig hilsen

Patricia Skovmand
Byggesagsbehandler

KLAGEVEJLEDNING, LOV OM PLANLÆGNING

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Forhold der kan påklages

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.
Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen "Log ind med NemLogin" med MitID. Klageportalen kan også findes direkte her: https://kpo.naevneneshus.dk/.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

På hjemmesiden www.naevneneshus.dk er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.
Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

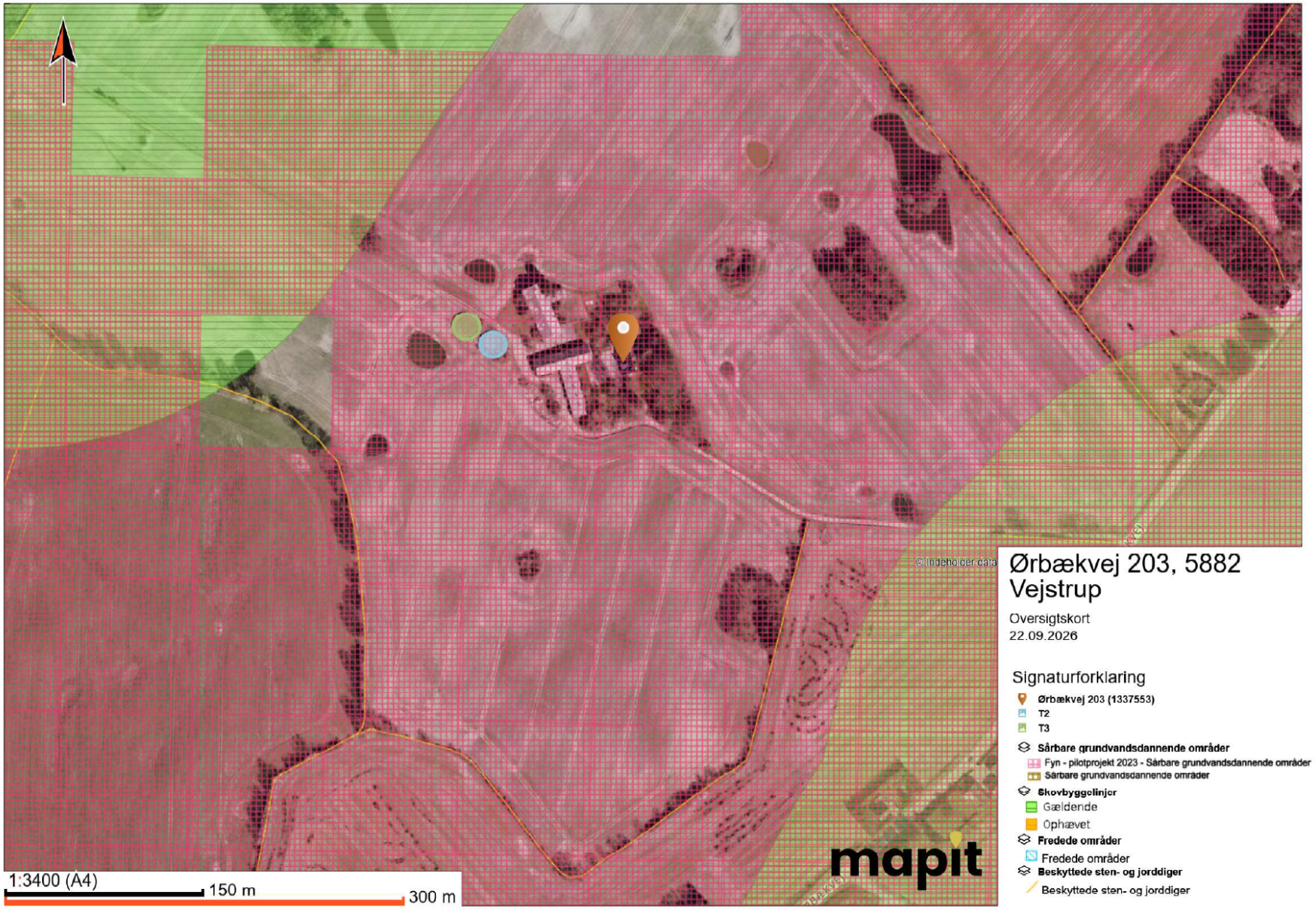
Opsættende virkning

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.
Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke skal efterkommes. Såfremt et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse
Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller afgørelsen er blevet offentliggjort.


© Indeholder data
Ørbækvej 203, 5882
Vejstrup
Oversigtskort
22.09.2026
Signaturforklaring
Ørbækvej 203 (1337553)
T2
T3
Sårbare grundvandsdannende områder
Fyn - pilotprojekt 2023 - Sårbare grundvandsdannende områder
Sårbare grundvandsdannende områder
Skovbyggelinjer
Gældende
Ophævet
Fredede områder
Fredede områder
Beskyttede sten- og jorddiger
Beskyttede sten- og jorddiger
mapit
1:3400 (A4)
150 m
300 m



Ørbækvej 203, 5882 Vejstrup

Gyllebeholdere der ønskes overdækket
22.09.2026

Signaturforklaring

- Skovdongvej 19 (10195253)
- Ørbækvej 203 (1337553)
- T2
- T3