

Ane Schaarup  
Grønnegade 53  
5700 Svendborg

**Miljø og Teknik**  
**Byg og Byudvikling**

Team Byg  
Frederiksbø 4A  
5700 Svendborg

23. september 2026

Sagsid: S2026-1008

## Landzonetilladelse

Ejendom: Grønnegade 53, 5700 Svendborg,  
BFE 3035463, matr.nr. 41, Troense By, Bregninge

Landzone - Ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til diverse forhold

### Afgørelse

I henhold til Planlovens § 35, stk. 1 meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At der i forbindelse med byggeriet ikke terrænreguleres mere end +/- ½ m, medmindre andet er godkendt af Svendborg Kommune.
- At projektet gennemføres i overensstemmelse med ansøgningsmateriale af den 16-06-2026 samt tilhørende tegningsmateriale
- At der plantes hegn/hæk som angivet i høringssvar af den 15. november 2025.
- At der ikke foretages tilstandsændringer fra det beskyttede vandløb iht. naturbeskyttelsesloven § 3.

Afgørelsen omfatter kun tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. Andre tilladelser efter anden lovgivning kan være nødvendige.

### Ansøgningen

Ansøgningen omhandler lovliggørelse af følgende bygninger:

- B3 Carport med integreret udhus på 71,4 m<sup>2</sup> (9,05 m x 7,89 m)
- B4 Overdækning på 14 m<sup>2</sup>
- B5 Drivhus på 12 m<sup>2</sup>
- B6 Overdækning på 10 m<sup>2</sup>

### Miljø og Teknik

Telefon 6223 3333

### Hovedtelefon – telefontider

Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00

Torsdag kl. 10.00-16.30

Fredag kl. 09.00-14.00

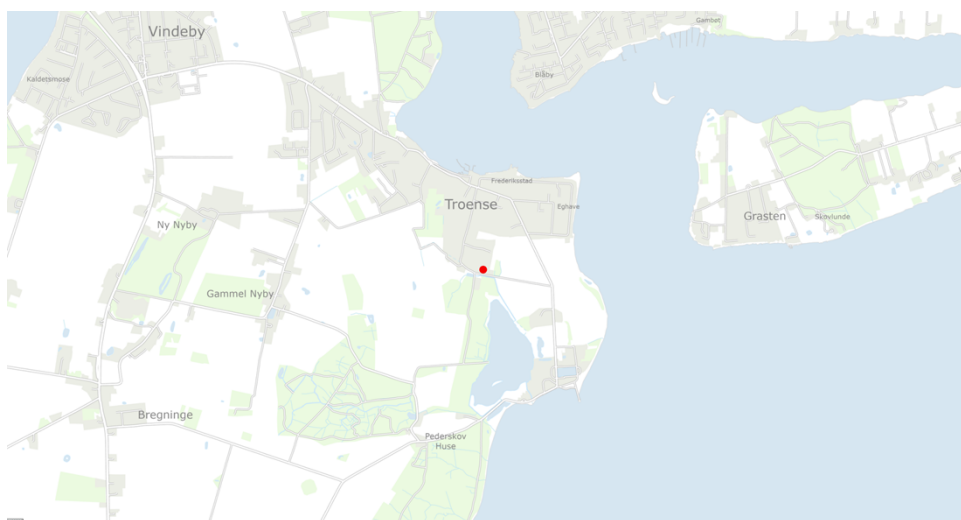
Ejendommen har et grundareal på 3218 m<sup>2</sup> og har ikke landbrugspligt.



### Plangrundlag for området

Området, hvorpå de ansøgte bygninger er beliggende, indgår i kommuneplanens retningslinjer for det åbne land. Det er dog kun bygning 6 der er placeret inden for et område, hvor der er gennemført landskabskarakteranalyse. Der er dermed delvist en strategiske målsætning for området.

Grønnegade 53, 5700 Svendborg matr.nr. 41 er delvist beliggende i byzone og landzone. I byzonen gælder lokalplanen Bevarende lokalplan nr. 386 for Troense.



Bygningerne er opført på ejendommen Grønnegade 53, 5700 Svendborg, som er beliggende i den sydlige del af Troense.

Den østlige halvdel af havearealet er beliggende inden for landskabskarakterområdet 22.M3 - Valdemars Slot Herregårdslands. Strategi og indsats for delområdet er i kommuneplanen beskrevet som følger:

### Den resterende del af området – 22.M3

Særligt karakteristisk, god tilstand

- De store dyrkningsflader skal opretholdes og ny beplantning som f.eks. nye vildremiser på fladerne undgås.
- De markante skovbryn og tætte levende hegn der karakteriserer området skal bevares og vedligeholdes.
- Skovrejsning i indsigtskilen til Bregninge Kirke skal undgås.
- Evt. skovrejsning i en øvrige del af området skal etableres i store sammenhængende områder, der vil fortsætte områdets karakter med markante lange skovbryn.
- Evt. byudvikling af Gammel Nyby og Troense bør ikke ske ind i området.

### **Kommuneplanramme**

Bygningerne er beliggende umiddelbart uden for kommuneplanrammen  
06.02.B.602 - Boligområde Grønnegade.

Da bygningerne er beliggende uden for kommuneplanrammen, reguleres disse ikke af rammebestemmelserne.

### **Konfliktlag**

*Natura 2000*

Nej.

*Bilag IV-arter*

Nej.

*Økologiske forbindelser KP25*

Nej.

*Naturbeskyttelsesområder KP25*

Nej.

*Særlige landskabelige beskyttelsesområder KP25*

Nej.

*Kulturmiljø*

Ja.

*Kystnærhedszone*

Det ansøgte vurderes at kunne tillades inden for kystnærhedszonen, da projektet alene har en underordnet betydning og ikke tilsidesætter de nationale planlægningsinteresser. Tiltaget vurderes ikke at påvirke de landskabelige, naturmæssige eller rekreative værdier i området væsentligt, og det anses derfor for foreneligt med planlovens bestemmelser.

*Fredskov*

Nej.

*Anden fredning*

Nej.

### **Lovgrundlag**

*Planloven*

Da ejendommen ligger i landzone, er den omfattet af Planlovens landzonebestemmelser. I landzonen må der som udgangspunkt ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændringer i bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Kommunen skal derfor vurdere ansøgningen i for-

hold til de hensyn, den skal varetage ved landzoneadministrationen, herunder hensyn til landskab, natur, miljø og naboer.

#### *Naturbeskyttelsesloven*

Naturbeskyttelsesloven § 17

Med denne tilladelse er projektet undtaget kravet om dispensation fra skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17 stk. 2, nr. 5.

#### **Begrundelse for afgørelse**

Da de forholdene som skal lovliggøres ligger i landzone, er de omfattet af Planlovens landzonebestemmelser jf. planloven § 35, stk. 1.

I sager om lovliggørelse skal forholdet som udgangspunkt vurderes, som i de tilfælde, hvor der er indgivet forudgående ansøgning.

#### *Bebyggelse umiddelbart uden for byzone/lokalplanlagt område*

Retspraksis fastlægger at landzonereglerne skal administreres særlig restriktivt lige uden for byzone, da dette vil medføre en udviskning af grænsen mellem land og by.

Endvidere skal bygninger som udgangspunkt, ud fra landskabelige hensyn, placeres i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer sådan, at ejendommens bygninger og færdselsarealer udgør en hensigtsmæssig enhed.

Ved de "hidtidige bebyggelsesarealer" forstås efter praksis primært det område, hvor ejendommens bebyggelse ligger samlet.

Dog kan der efter omstændighederne gives landzonetilladelse til småbygninger inden for et lukket haveanlæg, selvom disse ikke ligger i umiddelbar tilknytning til det øvrige byggeri på ejendommen. Det er en forudsætning, at der er tale om småbygninger, som hører naturligt til i en have, og som har en beskeden størrelse og højde, samt at haven har en sædvanlig størrelse og en veldefineret afgrænsning, f.eks. i form af vej, hæk, hegn, træer eller lign. Det skal endvidere inddrages, om der på arealet er meget væsentlige beskyttelsesinteresser

Efter praksis meddeles der normalt landzonetilladelse til mindre sekundære bygninger ved eksisterende boliger, når disse fremstår som en naturlig del af ejendommens samlede bebyggelse, og når de ikke medfører væsentlige landskabelige eller planmæssige konsekvenser.

Bygning B3, B4 og B5 er placeret umiddelbart uden for byzonen. B3 ligger ca. 2 m uden for byzone, B4 ligger ca. 10,5 m uden for byzonen og B5 ligger ca. 14 m uden for byzone, mens B6 er placeret ca. 62 m fra byzonen.



Kommunen har lagt vægt på, at der er tale om mindre bygninger og anlæg af underordnet planmæssig betydning, samt at de ikke medfører en selvstændig udbygning af området eller ændrer områdets anvendelse. Der er endvidere tale om bygninger, som naturligt knytter sig til den eksisterende bolig. Der er endvidere lagt vægt på at bygningerne er beliggende inde for et veldefineret og lukket haveareal. Det ansøgte vurderes derfor ikke at være i strid med de hensyn, der skal varetages gennem planlovens landzonebestemmelser.

Kommunen har ved vurderingen endvidere inddraget de almindelige forvaltningsretlige principper om indrettelseshensyn. Der er lagt vægt på, at forholdet har bestået gennem en længere årrække uden kommunal reaktion. Kommunen har endvidere lagt vægt på, at der i den periode har været ejerskifte af ejendommen, og at såvel nuværende som tidligere ejere har haft anledning til at indrette sig i tillid til forholdets beståen.

Kommunen har samtidig lagt vægt på, at forholdet gennem den forløbne periode ikke ses at have givet anledning til naboklager eller andre indikationer på væsentlige nabomæssige konflikter.

Kommunen finder endvidere, at de planlægningsmæssige hensyn, som planlovens landzonebestemmelser skal varetage, ikke tilsidesættes væsentligt ved en lovliggørelse af forholdet. Der er herved lagt vægt på, at forholdet ikke medfører en væsentlig påvirkning af landskabet eller øvrige planlægningsmæssige interesser.

Efter en samlet vurdering af lovliggørelsesinteressen, de planlægningsmæssige hensyn, forholdets alder, de stedfundne ejerskifter, fraværet af nabomæssige indsigelser samt ejerens indrettelse finder kommunen derfor grundlag for at meddele lovliggørende landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

#### *Landskabskarakteranalyse*

Landskabskarakteranalysen er et centralt fagligt værktøj, som bruges i sagsbehandlingen af landzonetilladelser.

Den skal være med til at sikre, at nyt byggeri eller ændret arealanvendelse ikke skader landskabets særlige kendetegn og naturværdier.

Det er alene bygning 6 der er omfattet af landskabskarakteranalysen. Bygning 6 er af meget begrænset omfang og højde, som vurderes at underordne sig de landskabelige omgivelser.

Bygning 6 vurderes ikke at påvirke de store dyrkningsflader, de karaktergivende hegn eller de landskabelige sammenhænge, som strategien søger at opretholde.

Ejendommen er omfattet af undtagelsen i naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5, hvorefter der ikke kræves særskilt dispensation fra skovbyggelinjen, når der meddeles landzonetilladelse efter planlovens § 35.

### **Naboorientering**

Der har været foretaget en nabohearing hos de berørte naboer, og der har ikke været nogen indsigelser i forbindelse med landzonetilladelsen.

Svendborg Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med planlovens bestemmelser og den landskabelige strategi og målsætning for området. Det vurderes, at ansøgte kan etableres uden væsentlig påvirkning af det omkringliggende landskab, natur, miljø og naboer.

Svendborg Kommune meddeler derfor landzonetilladelse til det ansøgte.

### **Forhold til andre myndigheder**

Hvis der sker arkæologiske fund ved gravearbejde, skal arbejdet standses og ansøger skal henvende sig til Svendborg Museum på tlf. nr. 62210261 eller per e-mail [info@svendborgmuseum.dk](mailto:info@svendborgmuseum.dk). Kommunen har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev.

### **Det videre forløb**

Landzonetilladelsen offentliggøres dags dato på Svendborg Kommunes hjemmeside.

Vi gør opmærksom på, at tilladelsen først kan udnyttes, når klagefristen på 4 uger er udløbet, og at evt. byggetilladelse først meddeles herefter.

Klagefristen regnes fra datoen for offentliggørelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Bilag:

- Tegninger
- Klagevejledning efter planloven

Myndigheder og foreninger:

- Danmarks Naturfredningsforening: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening Svendborg: [svendborg@dn.dk](mailto:svendborg@dn.dk)
- Svendborg Museum: [info@svendborgmuseum.dk](mailto:info@svendborgmuseum.dk)

Venlig hilsen

Patricia Skovmand  
Byggesagsbehandler

## **KLAGEVEJLEDNING, LOV OM PLANLÆGNING**

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

### **Forhold der kan påklages**

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

### **Klagemyndighed**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen "Log ind med NemLogin" med MitID. Klageportalen kan også findes direkte her: <https://kpo.naevneneshus.dk/>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

På hjemmesiden [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

### **Klagefrist**

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

### **Opsættende virkning**

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke

skal efterkommes. Såfremt et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

**Domstolsprøvelse**

Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller afgørelsen er blevet offentliggjort.

GRØNNEGADE 53, 5700 | LOVLIGGØRELSE | MYNDIGHEDSSÆT

MATRIKELOPLYSNINGER

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Kommune               | Svendborg kommune (476)        |
| Adresse               | Grønnegade 53, 5700 Svendborg  |
| Matr. nr.             | 41                             |
| Ejendoms nr.          | BFE-nr.: 3035463               |
| Zone                  | Byzone                         |
| Ejerlav               | Troense By, Bregninge (430255) |
| Grundareal / Vejareal | 3218 m² / 0 m²                 |

Kilde for matrikelskel og højdekurver: SFDE, kortforsyning  
Alle koter er relative koter og iht. DVR 90

M²-OVERSIGT (BRUTTO) | BEBYGGELSESPROCENT

|                                                                     |        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|
| - B1   Enfamiliehus (120) [1780] -----                              | 136 m² |
| Som eksist.                                                         |        |
| - B2   Enfamiliehus (120) [1780] -----                              | 41 m²  |
| Som eksist.                                                         |        |
| - B3. Carport (920) [2002] -----                                    | 71 m²  |
| Bebygget areal (stueetage), i m² = 71,17 m²                         |        |
| -Heraf indbygget carport = 43,48 m²                                 |        |
| -Heraf indbygget udhus = 27,69 m²                                   |        |
| Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant |        |
| - B4. Fritliggende overdækning (950) [2004] -----                   | 14 m²  |
| Bebygget areal (stueetage), i m² = 13,54 m²                         |        |
| Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant |        |
| Bemærkninger: Brændeskur                                            |        |
| - B5. Drivhus (940) [2012] -----                                    | 12 m²  |
| Bebygget areal (stueetage), i m² = 11,88 m²                         |        |
| Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant |        |
| - B6. Fritliggende overdækning (950) [2020] -----                   | 10 m²  |
| Bebygget areal (stueetage), i m² = 10,26 m²                         |        |
| -Heraf indbygget udhus = 7,70 m²                                    |        |
| -Overdækket areal på bygningen = 2,56 m²                            |        |
| Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant |        |
| Bemærkninger: Shelter                                               |        |

|                                            |        |
|--------------------------------------------|--------|
| Samlet bebyggelse                          | 284 m² |
| - Heraf bolig / primær bebyggelse = 177 m² |        |
| - Heraf sekundær bebyggelse = 107 m²       |        |

|                                                                    |        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|
| Fradrag vedr.:                                                     |        |
| - Carporte/Udhuse (B3)(iht. BR-S 98, A.2.2.3 Stk. 4a.)             | -35 m² |
| - Småbygninger på højst 10 m² (B6)(iht. BR-S 98, A.2.2.3 stk. 3f.) | -10 m² |

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Bruttoetageareal   | 239 m² |
| Bebyggelsesprocent | 7,43 % |

|                                                                     |        |
|---------------------------------------------------------------------|--------|
| Max bebyggelse 25% / 250 m² (iht. lokalplan 386, stk. 6.1 og 6.2)   | 250 m² |
| Max sekundær bebyggelse 50% á 250 m² (iht. lokalplan 386, stk. 6.2) | 125 m² |

NIVEAUPLAN MOD NORD TIL B3

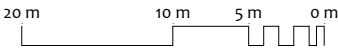
|                   |                                   |        |
|-------------------|-----------------------------------|--------|
| NIVEAUPLAN (NVP): | = A: 5,70 + B: 4,83 = 10,53 / 2 = | 5,27 m |
| NB: MAX TAGHØJDE  | = NVP + 2,50 m =                  | 7,77 m |

SIGNATUR | SITUATION

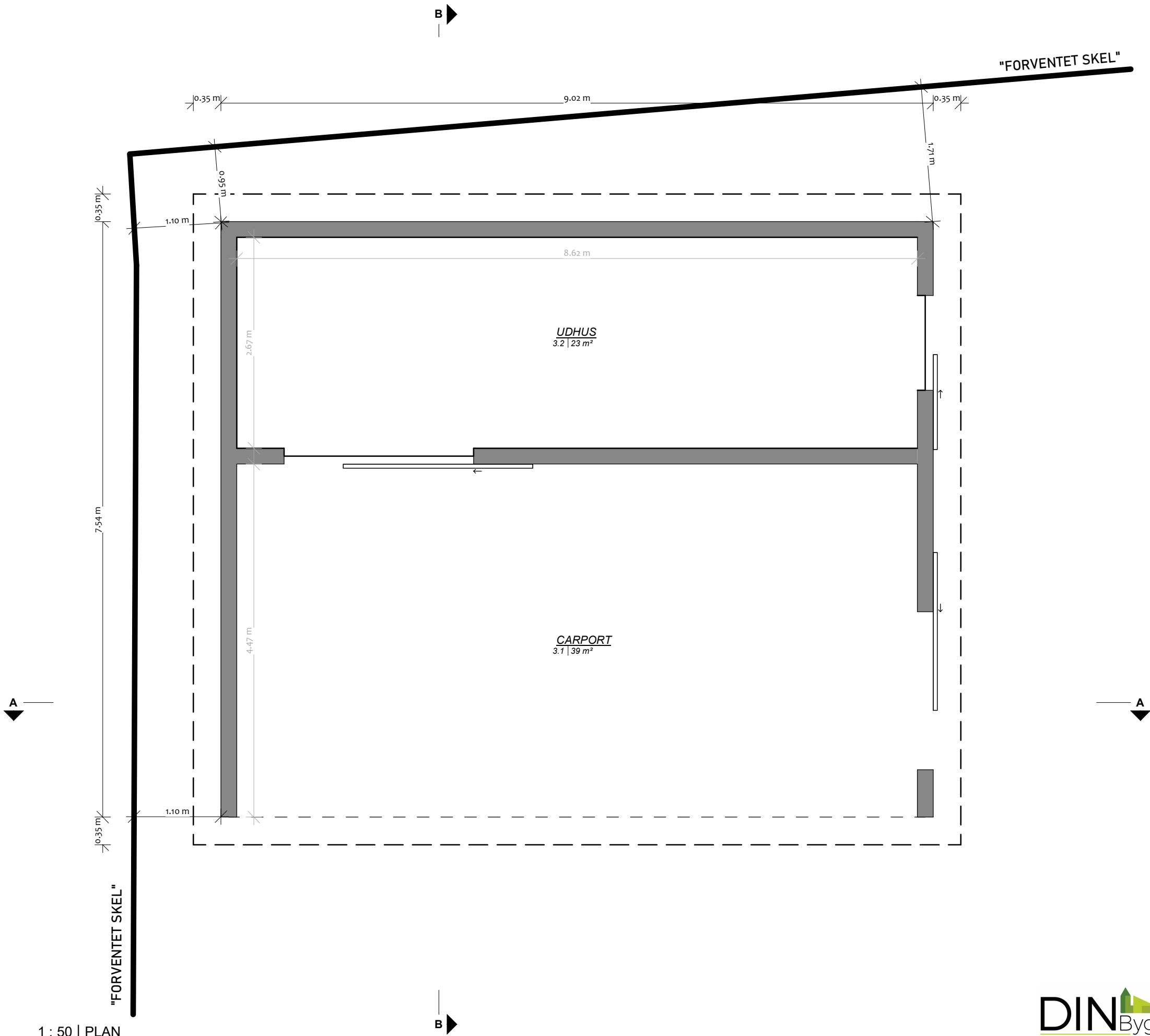
|                                             |       |
|---------------------------------------------|-------|
| Skellinje                                   | ————— |
| Skelbræmme (2,50 m fra skel)                | ----- |
| Aktuelt Byggeri                             | ----- |
| Bolig (på matriklen)                        | ————— |
| Sekundær bebyggelse (på matriklen)          | ————— |
| Omkring liggende bebyggelse (ikke relevant) | ————— |

Emne Tegn. nr.:  
SITUATION A0.01

|                       |                                                                 |                               |            |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|
| Troense By,   Ejerlav | 41   Matr.                                                      | Grønnegade 53, 5700 Svendborg | BYGGE ADR. |
| Bregninge (430255)    |                                                                 | BBR-opmåling / Lovliggørelse  | SAG        |
| Bygherre              | Ana & Jesper Schaarup                                           |                               |            |
| Rådgiver              | DINBygning ApS   Tlf.: 69 15 38 15   Mail: Henrik@dinbygning.dk |                               |            |
| Kontakt               | Søren Lauritzen   Tlf.: 92 15 58 16   sl@dinbygning.dk          |                               |            |
| Rev.                  | Rev. dato                                                       | Rev. beskrivelse              |            |
|                       |                                                                 |                               |            |
|                       |                                                                 |                               |            |
|                       |                                                                 |                               |            |



GRØNNEGADE 53, 5700 | LOVLIGGØRELSE | MYNDIGHEDSSÆT



|                                                                            |           |                              |                               |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------|-------------------------------|
| Emne                                                                       |           | Tegn. nr.:                   |                               |
| PLAN                                                                       |           | A1.01                        |                               |
| Troense By,   Ejerslav                                                     |           | 41   Matr.                   | Grønnegade 53, 5700 Svendborg |
| Bregninge (430255)                                                         |           | BBR-opmåling / Lovliggørelse | BYGGE ADR.                    |
| Bygherre   Ana & Jesper Schaarup                                           |           | SAG                          |                               |
| Rådgiver   DINBygning ApS   Tlf.: 69 15 38 15   Mail: Henrik@dinbygning.dk |           |                              |                               |
| Kontakt   Søren Lauritzen   Tlf.: 92 15 58 16   sl@dinbygning.dk           |           |                              |                               |
| Rev.                                                                       | Rev. dato | Rev. beskrivelse             |                               |
|                                                                            |           |                              |                               |
|                                                                            |           |                              |                               |
|                                                                            |           |                              |                               |
| Dato   2024.11.08                                                          |           | Sags nr.   K_929             | Model   v1.01FP               |
| Format   A3                                                                |           | Tegnet af   SL               | Kontrol   HB                  |





GRØNNEGADE 53, 5700 | LOVLIGGØRELSE | MYNDIGHEDSSÆT

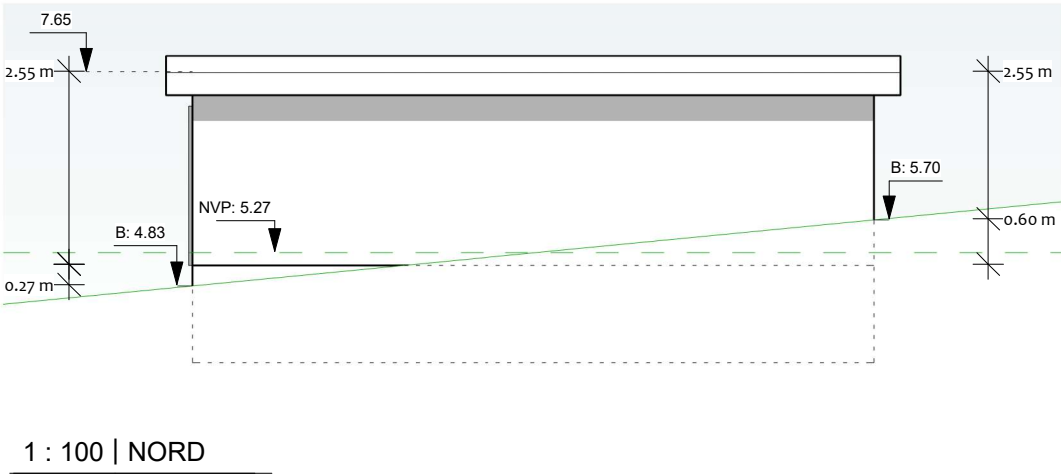


FOTO | FACADE NORD



FOTO | FACADE SYD

Emne Tegn. nr.:  
FACADER B3, NORD-SYD A2.01

|                                                                            |           |                  |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| Troense By,   Ejlerlav 41   Matr. Grønnegade 53, 5700 Svendborg            |           | BYGGE ADR.       |
| Bregninge (430255)                                                         |           | SAG              |
| Bygherre   Ana & Jesper Schaarup                                           |           |                  |
| Rådgiver   DINBygning ApS   Tlf.: 69 15 38 15   Mail: Henrik@dinbygning.dk |           |                  |
| Kontakt   Søren Lauritzen   Tlf.: 92 15 58 16   sl@dinbygning.dk           |           |                  |
| Rev.                                                                       | Rev. dato | Rev. beskrivelse |
|                                                                            |           |                  |
|                                                                            |           |                  |
|                                                                            |           |                  |





GRØNNEGADE 53, 5700 | LOVLIGGØRELSE | MYNDIGHEDSSÆT



FOTO | FACADE ØST



FOTO | FACADE VEST

Emne Tegn. nr.:  
FACADER B3, ØST-VEST A2.02

|                                                                            |           |                  |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| Troense By,   Ejerslav 41   Matr. Grønnegade 53, 5700 Svendborg            |           | BYGGE ADR.       |
| Bregninge (430255)                                                         |           | SAG              |
| Bygherre   Ana & Jesper Schaarup                                           |           |                  |
| Rådgiver   DINBygning ApS   Tlf.: 69 15 38 15   Mail: Henrik@dinbygning.dk |           |                  |
| Kontakt   Søren Lauritzen   Tlf.: 92 15 58 16   sl@dinbygning.dk           |           |                  |
| Rev.                                                                       | Rev. dato | Rev. beskrivelse |
|                                                                            |           |                  |
|                                                                            |           |                  |
|                                                                            |           |                  |





GRØNNEGADE 53, 5700 | LOVLIGGØRELSE | MYNDIGHEDSSÆT



FOTO | B4 "OVERDÆKNING TIL BRÆNDE"



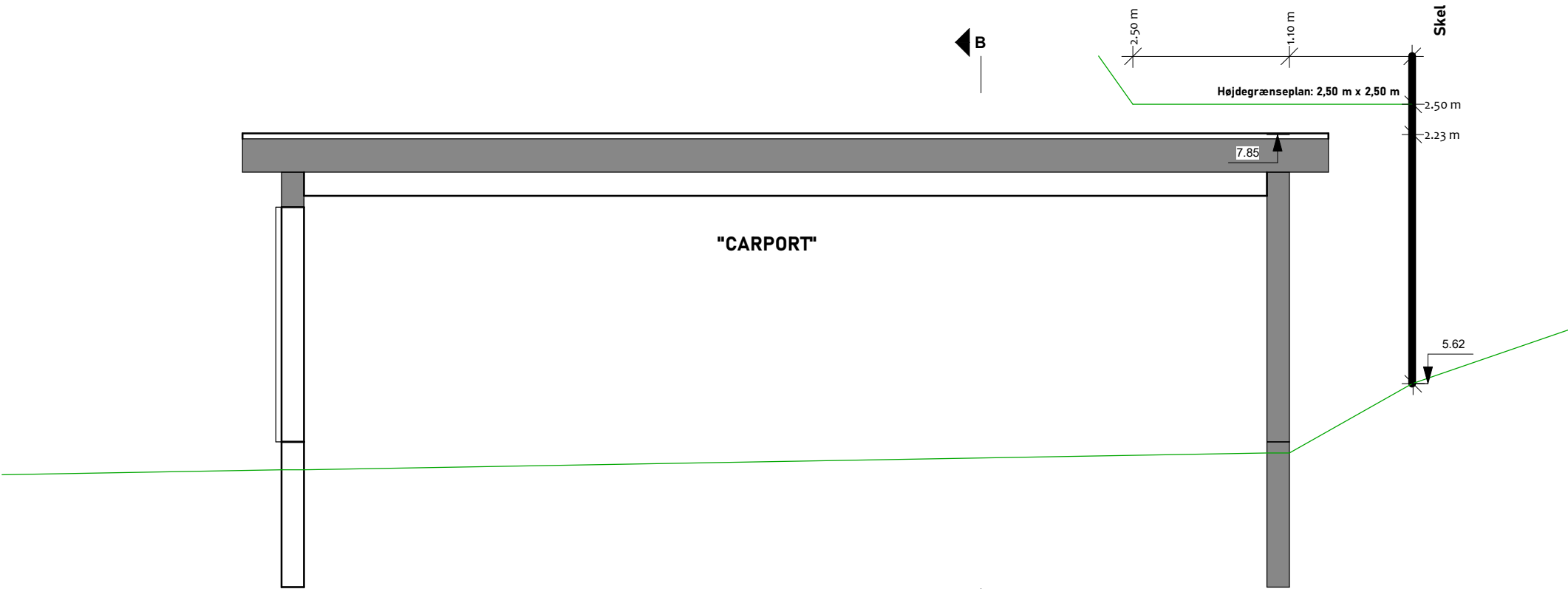
Emne Tegn. nr.:  
**FACADER B4 A2.03**

|                                                                            |           |                  |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| Troense By,   Ejerslav 41   Matr. Grønnegade 53, 5700 Svendborg            |           | BYGGE ADR.       |
| Bregninge (430255)                                                         |           | SAG              |
| Bygherre   Ana & Jesper Schaarup                                           |           |                  |
| Rådgiver   DINBygning ApS   Tlf.: 69 15 38 15   Mail: Henrik@dinbygning.dk |           |                  |
| Kontakt   Søren Lauritzen   Tlf.: 92 15 58 16   sl@dinbygning.dk           |           |                  |
| Rev.                                                                       | Rev. dato | Rev. beskrivelse |
|                                                                            |           |                  |
|                                                                            |           |                  |
|                                                                            |           |                  |

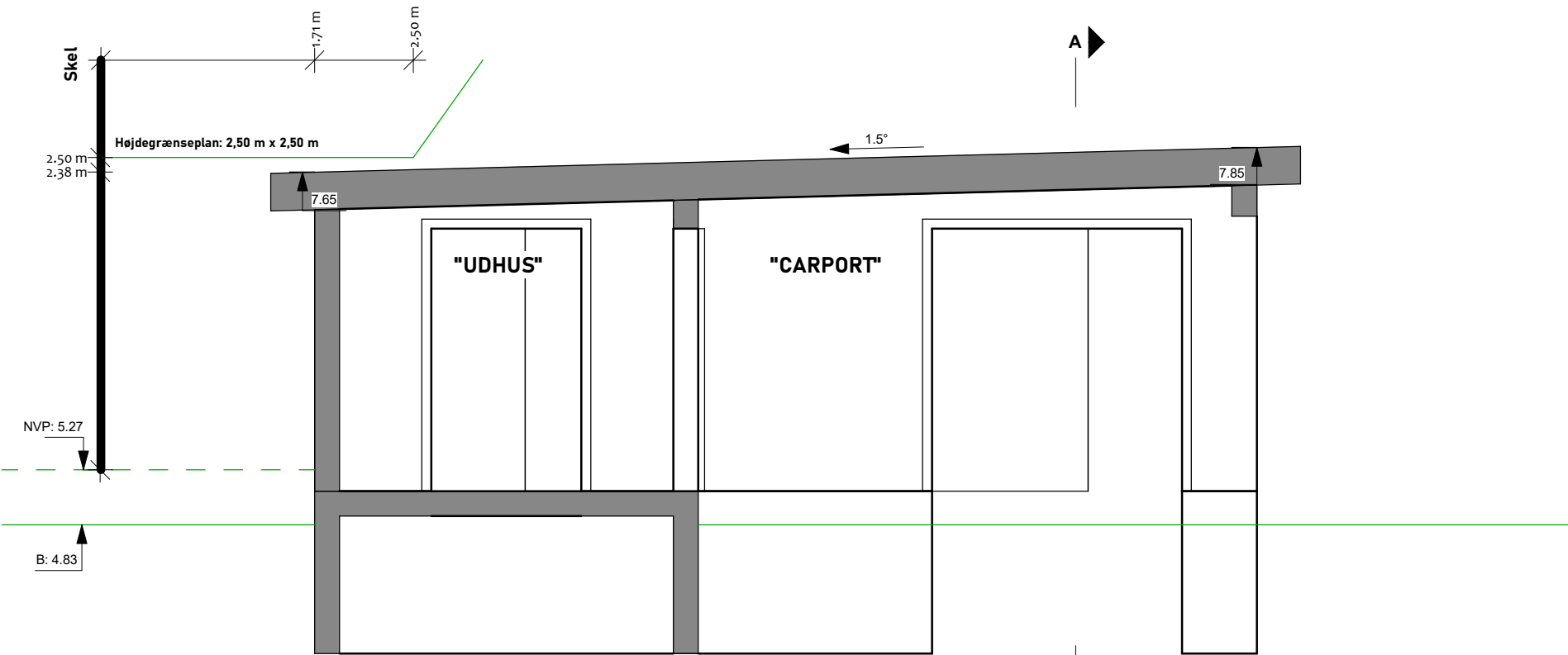




GRØNNEGADEN 53, 5700 | LOVLIGGØRELSE | MYNDIGHEDSSÆT



1 : 50 | SNIT A-A



1 : 50 | SNIT B-B

Emne Tegn. nr.:  
SNIT A-A + B-B A3.01

|                                                                            |           |                  |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| Troense By,   Ejerslav 41   Matr. Grønnegade 53, 5700 Svendborg            |           | BYGGE ADR.       |
| Bregninge (430255)                                                         |           | SAG              |
| Bygherre   Ana & Jesper Schaarup                                           |           |                  |
| Rådgiver   DINBygning ApS   Tlf.: 69 15 38 15   Mail: Henrik@dinbygning.dk |           |                  |
| Kontakt   Søren Lauritzen   Tlf.: 92 15 58 16   sl@dinbygning.dk           |           |                  |
| Rev.                                                                       | Rev. dato | Rev. beskrivelse |
|                                                                            |           |                  |
|                                                                            |           |                  |
|                                                                            |           |                  |