

Huslejenævnet i Svendborg

Huslejenævnet har fastsat følgende vejledende normtal gældende for 2009. Normtallene kan anvendes ved udarbejdelse af driftsbudgetter i henhold til bestemmelserne i boligreguleringsloven for beboelseslejligheder i private ejendomme:

Administration (uden dokumentation):	2.700 kr. pr. lejlighed
Fremmed administration:	Dokumenterede rimelige udgifter
Udarbejdelse af varmeregnskab:	Dokumenterede rimelige udgifter
Vicevært:	1.900.kr.
Forbedringsforhøjelser:	Ydelsen på langfristede lån
Fradrag for sparet vedligeholdelse ved forbedringer som følge af udskiftning af vinduer:	30 %.

Her udover kunne der ske henlæggelser til fornyelse af hårde hvidevarer m.v., der tilhører udlejer.

De anførte normtal skal betragtes som en vejledning om, hvad der normalt kan forventes godkendt, men tallene kan fraviges af huslejenævnet i konkrete sager. Normtallene kan ikke anvendes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Normtallene påregnes nyvurderet i efteråret 2009

Huslejenævnet afgør tvister i boliglejemål blandt andet vedrørende huslejens størrelse, lejestigninger, varmeregnskab, vedligeholdelsesspørgsmål m.v.

Huslejenævnet består af 3 medlemmer, hvoraf formanden er jurist beskikket af direktøren for statsforvaltningen, medens de 2 øvrige medlemmer er udpeget af byrådet efter indstilling fra henholdsvis **Lejerforeningen Sydfyn** og **Svendborg Udlejerforening**.

Indbringelse af sager for huslejenævnet skal ske skriftligt til adressen: **Huslejenævnet, Juridisk afdeling, Rådhuset, 5700 Svendborg.**

Gebyr for behandling af sag i Huslejenævnet er pr. 1. januar 2007 fastsat til **120 kr.** Beløbet kan indbetales i Rådhusbutikken.

Henvendelse vedr. huslejenævnets virksomhed kan rettes til Svendborg Kommune, Juridisk afdeling, tlf. 6223 3110.

Svendborg, den 4. september 2008.

Bo Tønnesen
formand