

Vedtaget af Udvalget for Miljø og Teknik
16. aug. 2010.

Tillæg 3 til Spildevandsplan 2008 – 2012

Svendborg Kommune

for et område til boliger ved Egensevej i Ollerup.

Lokalplan nr. 535



Svendborg
Kommune

Indledning

Tillæg 3 til Svendborg Kommunes Spildevandsplan 2008-2012 har til formål at inddrage et område til boliger ved Egensevej i Ollerup (Lokalplanforslag nr. 535) under offentligt kloakopland.

Tillægget skal give Svendborg Kommune det nødvendige planlægningsgrundlag til at inddrage området under offentligt kloakopland. Herudover skal tillægget sikre, at der kan etableres de nødvendige stikledninger i området, og at der reserveres et arealudlæg til etablering af et regnvandsbassin.

Tillægget er udarbejdet af Svendborg Kommune Miljø og Teknik.

Lovgrundlag

Tillægget til Spildevandsplanen er udarbejdet jf. Miljøbeskyttelsesloven § 32 (Lovbekendtgørelse nr. 1757 af 22. december 2006) og Spildevandsbekendtgørelsen § 5 (Bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007).

Baggrund for tillægget

Plankontoret har udarbejdet lokalplanforslag nr. 535 for et areal på knap 10 ha til fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse. Der kan opføres maks. 100 boliger.

Området ligger i en kommende byzone.

Området er i Spildevandsplanen for 2008 – 2012 udlagt som et areal, hvor kloakeringen skal vurderes i forbindelse med nye lokalplaner.

Ny plan for området:

Området separatkloakeres.

Overfladevand ledes til et regnvandsbassin, der etableres sydvest for lokalplanområdet.

I tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2008-2012 er fastlagt, at opstuvning til terræn for separat regnvand er 5 år. Det samme fastlægges i nærværende tillæg 3 uden yderligere modelberegninger.

Overløbet fra regnvandsbassinet ledes via den delvis Sømarsbæk til Ollerup Sø og derfra til Syltemæ Å. Der vil blive givet en separat udledningstilladelse til dette overløb på sædvanlige vilkår, hvor der bl.a. tages hensyn til Sømarsbækkens hydrauliske forhold.

I tillæg 1 er også fastlagt en maksimal befæstelsesgrad for området på 30 % for boligområder. Den samme befæstigelsesgrad fastlægges i nærværende tillæg 3.

Spildevandet ledes via eksisterende pumpestationer til Egebjerg Syd Renseanlæg og udledes efter rensning til Det sydfynske Øhav.

Ved tilslutning fra den enkelte ejendom/matrikel skal der foreligge en beregning fra ejer, der viser befæstelsesgraden for den samlede ejendom/matrikel. Den nærmere beregningsmetode fremgår af tillæg 1. Evt. nødvendige tiltag ved overskridelser fremgår ligeledes af tillæg 1.

Miljøvurdering

Der er gennemført miljøscreening på hele Lokalplanforslag nr. 535 (efter LOV 316 af 5. maj 2004 - lov om miljøvurdering af planer og programmer), og det vurderes at kloakeringsprojektet ikke vil have nogen væsentlig negativ indflydelse på det samlede projekt – snarere tværtimod.

Svendborg Kommune vurderer på den baggrund, at der ikke er behov for en decideret miljøvurdering efter loven af nærværende Tillæg 3 til spildevandsplan.

Betalingsvedtægt

Tilslutning til det offentlige kloaksystem betales i henhold til gældende betalingsvedtægt for Svendborg Vand. Efter tilslutning betales løbende vandafledningsbidrag efter betalingsvedtægtens regler.

Procedure for vedtagelse og klagemulighed

Tillægget blev offentliggjort i 8 uger fra den 30. marts 2010, hvor udkastet har været behandlet af Svendborg Byråd.

Eventuelle indsigelser skulle fremsendes til Miljø og Teknik, Svendborgvej 135, 5762 Vester Skerninge eller på mail til mt@svendborg.dk.

Hvis der ikke kom nogen indsigelser af betydning, kunne tillægget blive endeligt vedtaget af udvalget for Miljø og Teknik.

Kom der indsigelser, der medførte væsentlige ændringer i tillægget, ville det blive forelagt Byrådet til endelig vedtagelse.

Afgørelsen kan ikke ankes til anden administrativ myndighed. Eventuelle søgsmål til prøvelse af afgørelsen, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af vedtagelsen.

Der kom ingen indsigelser ved den offentlige høring.
