

Svendborg Kommune, Miljø og Teknik  
marts 2011.



Svendborg  
Kommune

# Tillæg 2 til Spildevandsplan 2008 – 2012

Svendborg Kommune

for et område til serviceerhverv og boliger ved Faaborgvej (5700) Lokalplanforslag nr. 537

Endeligt vedtaget af Udvalget for Miljø og Teknik, den 14.03.2011.

## Indledning

Dette tillæg 2 til Svendborg Kommunes Spildevandsplan 2008-2012 har til formål at inddrage et område til serviceerhverv og boliger ved Faaborgvej (Lokalplanforslag nr. 537) under offentligt kloakopland.

Tillægget skal give Svendborg Kommune det nødvendige planlægningsværktøj det nødvendige planlægningsgrundlag til at inddrage området under offentligt kloakopland. Herudover skal tillægget sikre at der kan etableres de nødvendige stikledninger i området, og at der reserveres et arealudlæg til etablering af et regnvandsbassin.

Tillægget er udarbejdet af Svendborg Kommune Miljø og Teknik afdeling, Byg, Vej og Miljø i samarbejde med Svendborg Vand A/S.

## Lovgrundlag

Tillægget til Spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til:  
Miljøbeskyttelsesloven § 32 (Lovbekendtgørelse nr. 1757 af 22. december 2006)  
Spildevandsbekendtgørelsen § 5 (Bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007)

## Baggrund for tillægget

Plankontoret er ved at udarbejde lokalplanforslag nr. 537 for et areal ved den tidligere hundetræningsbane ved Faaborgvej, hvor Sydfyns Elforsyning ønsker at få mulighed for at bygge et nyt domicilbyggeri.

Området på ca. 5,2 ha - afgrænses mod vest af jernbanen, mod nord af Ring Nord, mod øst af Sundbrovej og mod syd af Faaborgvej.

Området ligger i byzone, men delvist udenfor godkendt kloakopland.

## Ny plan for området:

Området separatkloakeres.

Overfladevand ledes til regnvandsledning via et separat bassin, der etableres på den sydøstlige del af området. Areal hertil reserveres i lokalplanen. Der fastlægges en maksimal befæstelsesgrad for området på 60 %.

Spildevandet ledes via eksisterende pumpestationer til Egsmade renseanlæg, som fortsat har tilstrækkelig ledig kapacitet, og udledes efter rensning til Langelandssund.

## Miljøvurdering

Der er gennemført miljøscreening på hele Lokalplanforslag nr. 537 (efter LOV 316 af 5. maj 2004 - lov om miljøvurdering af planer og programmer), og det vurderes at kloakeringsprojektet ikke vil have nogen væsentlig negativ indflydelse på det samlede projekt – snarere tværtimod.

Svendborg Kommune vurderer på den baggrund, at der ikke er behov for en decideret miljøvurdering af nærværende Tillæg 2 til spildevandsplan.

## Betalingsvedtægt

Tilslutning til det offentlige kloaksystem betales i henhold til gældende betalingsvedtægt for Svendborg Vand. Efter tilslutning betales løbende vandafledningsbidrag efter betalingsvedtægtens regler.

## **Procedure for vedtagelse og klagemulighed**

Tillægget har været offentliggjort i 8 uger fra den 4. november 2009. Eventuelle indsigelser skulle fremsendes til Miljø og Teknik, Svendborgvej 135, 5762 Vester Skerninge.  
[mt@svendborg.dk](mailto:mt@svendborg.dk)

Der kom ingen indsigelser af betydning, og tillægget er endeligt vedtages af udvalget for Miljø og Teknik.

Afgørelsen kan ikke ankes til anden administrativ myndighed. Eventuelle søgsmål til prøvelse af afgørelsen, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af vedtagelsen.



Bilag 1. Luftfoto med lokalplanområde