



Svendborg
Kommune

**GEBYRBESTEMMELSER M. V.
FOR BYGGESAGSBEHANDLING**

1. januar 2012

Gebyrbestemmelser for byggesagsbehandling m.v. i Svendborg Kommune pr. 1. januar 2012

I henhold til kap. 1.12 i Bygningsreglement 2010 (BR 10) fastsætter Svendborg Kommune følgende bestemmelser for opkrævning af gebyr for byggetilladelser, anmeldelser og dispensationer, jf. byggelovens § 28 stk. 1:

Stk. 1: Kategorier af bebyggelse, jf. BR-10 kap. 1.12 stk. 4

	Kategori	Beskrivelse	Grundgebyr i kr.	m ² -sats i kr.
1	Simple konstruktioner garager, carporte, udhuse, drivhuse, overdækkede terrasser og lignende mindre bygninger, d.v.s. bebyggelser omfattet af kap.1.3.1, stk. 1, nr. 1-2 og kap. 1.5, stk. 1, nr. 1-4		1425	30
2	Enfamiliehuse og sommerhuse fritliggende og sammenbyggede enfamiliehuse med lodret lejlighedsskel, dvs. bebyggelser omfattet af kap. 1.3.1, stk. 1, nr. 3-5 og kap. 1.3.2, stk. 1, nr. 1	Nybyggeri af enfam.huse og sommerhuse. Til- og ombygning indtil 30 m ² . Efterfølgende m ² Indretning af liberalt erhverv; gebyr som ved til- og ombygning.	1425 1425	30 75 40
3	Industri og lagerbebyggelse samt jordbrugs-erhvervets avls- og driftsbygninger af begrænset kompleksitet hvor kommunalbestyrelsen alene skal meddele tilladelse til forhold vedrørende kap. 2 og kap. 5, dvs. bebyggelser omfattet af kap. 1.3.2, stk. 1, nr. 2 og 3	1 etages uopvarmede industri- og lagerhaller, telte, drivhuse, avls- og driftsbygninger uden dyr og lign. byggeri indtil 1000 m ² Efterfølgende m ² 1 etages opvarmede industri- og lagerhaller, avls- og driftsbygninger med dyr og lign. byggeri indtil 1000 m ² Efterfølgende m ²	1425 1425	20 5 30 8
4	Andre faste konstruktioner m.v. faste konstruktioner, som ikke er egentlig bebyggelse, men som er omfattet af byggelovens § 2, stk. 2.	Antenner på eksisterende konstruktioner, skilte, markiser, pyloner, legepladsredskaber og lign. Tekniske anlæg, husstandsvindmøller, udendørs anlæg til opbevaring af husdyrgødning, korn og foder samt befæstede pladser (gylletanke, siloer, møddings-, ensilage- og vaskepladser) og lign. Master, vindmøller, tribuner og lign.	1908 2385 4770	

	Kategori	Beskrivelse	Grundgebyr i kr.	m ² -sats i kr.
5	Øvrigt erhvervs- og etagebyggeri boligbebyggelse med vandret lejlighedsskel, butikker, supermarkeder, kontorbygninger, bygninger, hvortil offentligheden eller andre end de i bygningen beskæftigede har adgang, f.eks. hoteller, restauranter, biografer, teatre, udstillingsbygninger, biblioteker, museer, kirker, institutioner, skoler, sundhedsklinikker, gymnasier, idrætshaller og -anlæg, svømmehaller m.v.	Erhverv og boligbyggeri indtil 1000 m ² Efterfølgende m ²	1425	40 10
		Avls- og driftsbygninger, som ikke er af begrænset kompleksitet indtil 1000 m ² Efterfølgende m ²	1425	40 10
	Gældende for alle kategorier	Nedrivning Undtaget er garager, carporte, udhuse og lign. mindre bygninger i tilknytning til enfamiliehuse og sommerhuse	2385	
		Nedrivning af bevaringsværdig bygning	3585	
		Dispensation/vurdering givet efter Byggeloven	1200	
		Høringer i forbindelse med dispensation/vurdering	1200	
		Afslag	1425	

Stk. 2 Ombygninger og ændret anvendelse

For tilladelse til at foretage ombygninger og væsentlig ændret anvendelse af bygninger betales gebyr efter ovenstående regler for den del af bygningen, som berøres af det pågældende arbejde.

For tilladelse til at foretage mindre bygningsændringer som f.eks. mindre facadeændringer eller for tilladelse til ændret brug af en bygning, hvor der ikke udføres byggearbejde, som udløser gebyr efter ovenstående regler, betales minimum grundgebyret pr. byggesag.

Stk. 3 Dispensationer

For byggearbejder, hvortil der gives dispensation eller foretages en vurdering efter byggeloven, betales et gebyr på 1.200 kr. ud over det ordinære gebyr. Gebyret dækker den ekstra tid brugt i forbindelse med dispensationen/vurderingen. Der kan opkræves ét gebyr pr. dispensationstype eller vurdering. Hvis der dispenseres fra 2 bestemmelser, der er uafhængige af hinanden, vil der kunne opkræves flere gebyrer af 1.200 kr. Det vil sige, hvis der f.eks. dispenseres fra bygningsreglementets bebyggelsesregulerende bestemmelser (kap. 2), samt bestemmelserne vedrørende isoleringskrav (kap. 7), vil det udløse 2 gebyrer, men hvis der dispenseres fra 2 bebyggelsesregulerende bestemmelser vil det kun udløse ét gebyr.

Hvis byggearbejdet, hvortil der søges dispensation, ikke kræver anmeldelse eller tilladelse, betales et gebyr på 1.200 kr. pr. sag.

Der kan ikke opkræves gebyr for dispensationer givet efter Planloven.

Stk. 4 **Partshøring og orienteringer ved dispensationsansøgninger**

For partshøringer i henhold til byggeloven opkræves et gebyr på 1.200 kr. pr. sag. Gebyret opkræves med hjemmel i BR-10 kap. 1 punkt 1.12.

Der opkræves ikke gebyr for orienteringer foretaget efter Planloven.

Stk. 5 **Afslag**

Hvis der gives afslag på en ansøgning i henhold til Byggeloven, opkræves et gebyr på 1.425 kr. Ved afslag opkræves der ikke gebyr for eventuelle afslag på dispensationer, eller vurderinger og høringer som er foretaget.

Der kan ikke opkræves gebyr for afslag givet efter Planloven.

Stk. 6 **Pristalsregulering**

Alle de forannævnte gebyrer pristalsreguleres efter lov om beregning af nettoprisindeks, bekendtgørelse nr. 76 af 3. februar 1999, med basis juli 2000 = 100. Reguleringen foretages hvert årsskifte på grundlag af nettoprisindeks for maj måned året før, således at prisen kendes ved budgetlægningen.

Priserne for 2012 er reguleret efter pristal for maj 2011 = 128,4.

Det beregnede beløb afrundes til nærmeste hele tal.

De regulerede gebyrpriser vil fremgå af Svendborg Kommunes takstblad, der kan findes på kommunens hjemmeside.

Stk. 7 **Almindelige bestemmelser**

Gebyrerne forfalder til betaling, når byggetilladelse meddeles. Tilladelsen kan tilbagekaldes, indtil gebyret er betalt.

Ved anmeldelsessager forfalder gebyret til betaling ved godkendelse af anmeldelsen.

Gebyret beregnes efter takst gældende på det tidspunkt, hvor sagen skønnes fuldt oplyst.

For gebyrets betaling hæfter den, der har ansøgt om tilladelsen, med mindre ejendommens ejer eller bygherre skriftligt har bedt om at få regningen, dog er byggelovens § 29 gældende.

I særlige tilfælde kan der gives lempelse eller eventuelt helt fritagelse for betaling af forannævnte gebyrer, hvis opkrævningen vil medføre åbenbare urimeligheder.

Gebyret tilbagebetales ikke i de tilfælde, hvor det tilladte ikke gennemføres.

Stk. 8 **Gebyrfri sager**

For følgende sagstyper opkræves ikke gebyr:

Aflysning af deklARATIONER

Kloaksager, som ikke kræver ibrugtagningstilladelse.

Ansøgning om etablering af jordvarme

Sager om bygningsfornyelse

Godkendelser efter lokalplaner

Forespørgsler

Landzonetilladelser

Sager om avancebeskatning

Sager om udstykning

Klager

Sager om skimmelsvamp i boliger

Sager om PCB i boliger

Stk. 9 **Beregning af areal**

Arealet beregnes ved sammenlægning af etagearealerne som er beskrevet i BR 10, Bilag 1, Beregningsregler. Der fradrages ikke for garager, carporte, udhuse, åbne overdækninger og kældere.

Stk. 10 **Ikrafttræden**

Forannævnte bestemmelser træder i kraft pr. 1. januar 2012.

Samtidig ophæves tidligere gebyrbestemmelser for byggesagsbehandling.

J.nr. 11/15171

Svendborg Kommune,
Udvalget for Miljø og Teknik.