

Nybyggeri og jordforurening

Prøvetager

Du må ikke selv udtage jordprøverne. Det skal udføres af en anerkendt og uvildig prøvetager, det vil for eksempel sige en rådgivende ingeniør eller et laboratorium. Grundejer er således som udgangspunkt ikke en anerkendt prøvetager.

Vil du vide mere om prøvetagning og grænseværdier for ren jord, så kontakt Miljø og Teknik. På www.svendborg.dk kan du desuden se Svendborg Kommunes anbefalinger i forbindelse med prøvetagning.



Har der tidligere været landbrug på en byggegrund er det umiddelbart ikke nødvendigt at foretage undersøgelser af jorden

Yderligere information

Du kan få flere oplysninger om byggeri på forurenede jord ved at kontakte:

Svendborg Kommune
Miljø og Teknik
Svendborgvej 135
5762 V. Skerninge

Telefon: 62 23 34 17 eller 62 23 34 11
E-mail: mt@svendborg.dk

Læs mere på henholdsvis Svendborg Kommunes og Miljøministeriets hjemmeside eller på Statens juridiske online informationssystem: www.svendborg.dk/borger, Natur og Miljø, www.mim.dk eller www.retsinfo.dk.

Regler og vejledninger:

- Jordforureningsloven nr. 1427 af 04.12.2009
- Jordflytningensbekendtgørelsen nr. 1479 af 14.12.2006
- Bekendtgørelse om definition af lettere forurenede jord nr. 554 af 19.05.2010
- Miljøstyrelsens vejledning nr. 13/1998 om prøvetagning og analyse af jord
- Miljøstyrelsens vejledning nr. 8/2000 om kortlægning af forurenede grunde

Med venlig hilsen
Udvalget for Miljø og Teknik

Krav i Jordforureningsloven

En grundejer har pligt til at sikre, at det øverste jordlag er rent ved nybyggeri.

Jordforureningsloven siger, at du som grundejer ved nybyggeri af bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus har pligt til at sikre, at de øverste 50 centimeter af jordlaget på de ubebyggede arealer er rent. Ellers skal der etableres en varig fast belægning.

Det er ejeren eller brugeren, som har ansvaret for, at jorden er sikret.

Ved varig fast belægning forstås fliser, beton, asfalt, SF-sten eller lignende.

Ren eller sikret

Sikringen af den rene overjord skal ske i følgende tilfælde:

- Ved bygge- og anlægsarbejder samt ved ændring af et areals anvendelse til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus.
- Ved bygge- og anlægsarbejder på en- og tofamiliehuse gælder kravet dog kun, hvis der opføres en ny bolig. Det vil sige, hvis det bestående hus rives ned og der bygges nyt, eller hvis en del af grunden udstykkes, og der bygges et nyt hus.

Kravet gælder for det fremtidige terræn på ejendommen. Det betyder, hvis der tilkøres, afgraves eller bortkøres jord fra grunden, skal de øverste 50 centimeter af det nye terræn bestå af ren jord.

Undtaget fra reglen om ren overjord er byggefeltet og arealer med varige, faste belægningsmaterialer af asfalt, beton, fliser, SF-fliser eller lignende.

By eller land

Sker byggeriet på et tidligere landbrugsareal, vurderes det umiddelbart ikke at være nødvendigt med en nærmere undersøgelse af jorden. Grundejer bør dog sikre sig, at der alene har været landbrug på grunden.

Hvis du ønsker at få en høj grad af sikkerhed for, at jorden på et tidligere landbrugsareal ikke er forurenet, kan du få udtaget prøver og analyse via et rådgivende ingeniørfirma.

Sker byggeriet i ældre byområder, skal du få foretaget en nærmere undersøgelse af jorden, herunder en beskrivelse af grundens tidligere anvendelse. Her kan et rådgivende ingeniørfirma ligeledes være behjælpeligt med den historiske beskrivelse, udtagning af jordprøver og analyse.

Er jorden forurenet

Viser undersøgelserne, at jorden er forurenet, har du pligt til at informere Svendborg Kommune, Miljø og Teknik.

Får du i øvrigt undersøgt jordens tilstand, må du gerne indsende resultaterne til Miljø og Teknik. Det gælder også, selv om rapporten ikke viser nogen forurening på grunden. Det skal ske af hensyn til de fremtidige aktiviteter i området.



Er jorden forurenet, kan det blive nødvendigt at fjerne og deponere den



Bruger eller grundejer har ved nybyggeri pligt til at sørge for, at jorden er ren eller beskyttet med varig fast belægning

I de tilfælde, hvor jorden ikke er ren, skal grundejeren eller brugeren stoppe et byggeri øjeblikkeligt og kontakte Miljø og Teknik. Det videre forløb vil afhænge af den enkelte forurening. Der kan blandt andet blive tale om supplerende prøvetagning eller bortskaffelse og deponering af jorden.

Jordprøver kan således danne grundlag for den videre håndtering af en forurenet jord.

Kortlagte grunde

På grunde, der er registreret (kortlagt) efter jordforureningsloven, skal Svendborg Kommune give en såkaldt § 8-tilladelse, før du kan påbegynde byggeriet. Region Syddanmarks hjemmeside, www.regionsyddanmark.dk, viser hvilke arealer, der er registreret. Det kan i nogle tilfælde være nødvendigt med en nærmere undersøgelse af forureningen. Der kan eventuelt også være behov for undersøgelser af indeklimaet.